

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Międzyrzec Podlaski w trakcie konsultacji społecznych
w dniach od 10.02.2026 r. do 12.03.2026 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie	Uwagi
1	2026-02-10	1. AG	060110_2.0016.371/2, 060110_2.0016.371/1 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na bilans nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	załączniki 5 szt
2	2026-02-10	2. AG	060110_2.0016.387 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową, ze względu na bilans nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	załączniki 4 szt.
3	2026-02-10	3. AG	060110_2.0016.386/3, 060110_2.0016.386/4, 060110_2.0016.386/5 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, a w razie jej nieuwzględnienia rozszerzenie o działkę 386/3. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	załączniki 5 szt.
4	2026-02-10	4. SK	060110_2.0027.325, 060110_2.0027.393 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie uwzględnienia w projekcie Planu Ogólnego ustaleń umożliwiających realizację zabudowy na działkach 060110_2.0027.393 oraz 060110_2.0027.325 zgodnie z wydanymi dla nich decyzjami o warunkach zabudowy. Dla wskazanych działek zostały wydane prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, które potwierdzają możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej (działka 325) oraz zabudowy zagrodowej (działka 393). W związku z powyższym uwaga o objęcie przedmiotowych działek odpowiednią strefą planistyczną w celu zapewnienia spójności planu ogólnego z istniejącym stanem prawnym, umożliwi to kontynuację funkcji wynikającej z WZ, pozwoli uniknąć ograniczenia praw nabytych oraz zapewni ciągłość procesu inwestycyjnego. WZ (decyzja nr 514/2025), WZ (decyzja nr 515/2025) Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym.	zał. warunki zabudowy (decyzja nr 514/2025), warunki zabudowy (decyzja nr 515/2025)

5	2026-02-12	5. SW	060110_2.0004.224, 060110_2.0004.74 Jelnica	uwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany zagospodarowania gruntu z działki nr 224 strefy SZ o powierzchni około 30 arów i przeniesienie na działkę nr 74 w miejscowości Jelnica. Działka 74 zgodnie z załącznikami graficznymi.	zał. 3 szt.
6	2026-02-13	6. AP	060110_2.0003.172 Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR na pozostałej części działki zamiast strefy SO Halasy 172 (SR 30% 20m 40%). Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej uwzględniono strefę SR w części działki na głębokość ok. 70 m jak w sąsiedztwie, nie na całej działce.	
7	2026-02-13	7. AS	060110_2.0035.384, 060110_2.0035.385 Żabce	uwzględniona	Uwzględniono złożoną uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej dla działek o numerach 384,385 w Żabcach ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej i niedalekie sąsiedztwo takiej strefy.	
8	2026-02-13	8. AK	060110_2.0009.16/2, 060110_2.0009.16/5, 060110_2.0009.18/8 Krzymoszyce	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany strefy oznaczonej nr 79SO i wyznaczenie strefy SR- strefa produkcji rolnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej dla nieruchomości działki nr ew. 16/2,16/5 i 18/8 położonej w miejscowości Krzymoszyce, obręb ew. 0009 - Krzymoszyce, jednostka ew. nr 060110_2, Gmina Międzyrzec Podlaski. Zmiana strefy o nr 79SO na strefę SR -zwiększenie obszaru strefy 86SR, w związku z istniejącą zabudową gospodarczą i planowaną zabudową gospodarczą - zakres zwiększenia strefy SR wg załącznika graficznego. Wyznaczono strefę SR za strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w części działek objętych uwagą na głębokość ok. 70 m w analogiczny sposób jak w sąsiedztwie.	załączniki 6 szt.
9	2026-02-16	9. DW	060110_2.0014.818 Zaścianki	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SR dla działki ewidencyjnej o identyfikatorze 060110_2.0014.818 w obrębie Zaścianki, gmina Międzyrzec Podlaski, w celu rozwoju gospodarstwa rolnego. Działka, znajduje się w znacznej odległości od zabudowań co jest sprzyjającym czynnikiem do wyznaczenia strefy SR. Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
10	2026-02-16	10. EK	060110_2.0027.395 Strzakły	uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany w planie ogólnym, działki nr 395 w miejscowości Strzakły na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Sąsiednia działka o numerze 396 jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i na działkach planowałam wybudować dom. Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i w głębi działki strefy produkcji rolniczej SR na głębokość ok. 70 m w analogiczny sposób jak w sąsiedztwie..	
11	2026-02-17	11. JiB A	060110_2.0002.89/7 Dołhołęka	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 89/7 położonej w obrębie Dołhołęka gmina Międzyrzec Podlaski strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz usługowo-handlową. Uwzględniono częściowo wyznaczając za strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ w części działki strefę produkcji rolniczej SR umożliwiającą rozwój gospodarstwa oraz wyznaczając w części działki strefę usług SU.	
12	2026-02-17	12. JiB A	060110_2.0007.42/1 Kozuszki	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 42/1 położonej w obrębie Kozuszki gmina Międzyrzec Podlaski strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Uwzględniono częściowo wyznaczając za strefą SZ w części działki strefę produkcji rolniczej SR na głębokość ok. 70 m, umożliwiającą rozwój gospodarstwa.	
13	2026-02-17	13. JiB A	060110_2.0007.42/3 Kozuszki	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 42/3 położonej w obrębie Kozuszki gmina Międzyrzec Podlaski strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwzględniono częściowo wyznaczając za strefą SZ w części działki strefę produkcji rolniczej SR na głębokość ok. 70 m, umożliwiającą rozwój gospodarstwa.	
14	2026-02-17	14. JiB A	060110_2.0007.42/5 Kozuszki	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 42/5 położonej w obrębie Kozuszki gmina Międzyrzec Podlaski strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwzględniono częściowo wyznaczając za strefą SZ w części działki strefę produkcji rolniczej SR na głębokość ok. 70 m, umożliwiającą rozwój gospodarstwa.	

15	2026-02-17	15. PJ	060110_2.0028.215, 060110_2.0028.214/5, 060110_2.0028.214/6, 060110_2.0028.214/7 Krzewica	uwzględniona częściowo	Działki o numerach 215, 214/5, 214/6, 214/7 znajdujące się w miejscowości Tłusiec gmina Międzyrzec Podlaski - uwaga o oznaczenie w/w nieruchomości w planie ogólnym jak strefę produkcji rolniczej SR. Na wymienionych działkach po części tereny zostaną przeznaczone pod zabudowę zagrodową jako dalszy rozwój rodzinnego gospodarstwa rolnego. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanego profilu SR na całej działce 214/7. W pozostałym zakresie uwaga uwzględniona.	
16	2026-02-17	16. DO	060110_2.0023.185 Rudniki	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, (Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%), ze względu na brak takiej zabudowy w sąsiedztwie.	
17	2026-02-17	17. PJ	060110_2.0024.417/2 Rzeczycza	częściowo	Działka 417/2 w miejscowości Rzeczycza na której są zrobione nowe przyłącza tj. przyłącze wody oraz prądu oraz postawiony nowy budynek inwentarski. Uwaga aby dalsza część działki w stronę rzeki też miała możliwość w przyszłości budowy nowego budynku inwentarskiego z całym uzbrojeniem i przygotowaniem terenu. Uwzględniono częściowo powiększając strefę produkcji rolniczej SR.	
18	2026-02-17	18. Elektrownia PV Szara Sp. z o. o.	060110_2.0024.1196/1, Rzeczycza 060110_2.0022.353, Rogoźnica Kolonia 060110_2.0014.944, 060110_2.0014.966, 060110_2.0014.1007 Zaścianki	częściowo	Uwaga w zakresie dodania dla strefy 80SO profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”, w szczególności dla działki ew. 1196/1 obręb Rzeczycza (ID działki: 060110_2.0024.1196/1). Dodanie dla strefy 73SO profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”, w szczególności dla działki ew. 353 obręb Rogoźnica Kolonia (ID działki: 060110_2.0022.353). Dodanie dla strefy 13SP profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”, w szczególności dla działek ew. 944, 966, 1007 obręb Zaścianki (ID działek: 060110_2.0014.944, 060110_2.0014.966, 060110_2.0014.1007) oraz o dodanie w uzasadnieniu tekstowym zapisu o możliwości realizowania magazynów energii. Uwzględniono na terenach stref otwartych SO na działkach w Rzeczycy i Rogoźnicy Kolonia, w zakresie profilu dodatkowego w którym wskazano teren elektrowni słonecznej. Dla strefy SP nie jest możliwe dodanie profilu dodatkowego w zakresie elektrowni słonecznych oraz brak możliwości dodania możliwości realizowania magazynów energii, nie jest to przewidziane w przepisach.	
19	2026-02-18 2026-03-10 zmiana uwagi	19. AL	060110_2.0027.829, 060110_2.0027.830, 060110_2.0027.852, 060110_2.0027.853 Strzakły	częściowo	Uwaga w zakresie uwzględnienia w planie ogólnym gminy działek w miejscowości Strzakły o numerach 829, 830, 852, 853 jako działki strefy SJ (Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). (uwaga z 18.02.2026 r.) oraz uwzględnienie w konsultowanym projekcie aktu działek o numerach 829, 830, 852, 853 w miejscowości Strzakły jako strefa "SZ". Proszę wycofanie wniosku w którym prosiłem o uwzględnienie ww. działek w strefie "SJ" (uwaga z 10.03.2026 r.). Uwzględniono wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w części działek położonych przy drodze. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w pozostałym zakresie, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
20	2026-02-18	20. MD	060110_2.0018.70/1, 060110_2.0018.70/2, 060110_2.0013.393, 060110_2.0013.424 Manie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany stref oraz przesunięcie granicy strefy wg. załączników graficznych. Zał. nr1 zmiana stref na SJ, Zał. nr2 zmiana strefy na SZ, Zał. nr3 przesunięcie oraz zmiana strefy na SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	zał. 3 szt.
21	2026-02-18	21. ED	060110_2.0013.421 Manie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przesunięcia strefy SZ od odległości 200 m od drogi głównej wg. załącznika graficznego w związku z planami rozbudowy gospodarstwa. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.	

					Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
22	2026-02-19	22. JM	060110_2.0006.57/1, 060110_2.0006.58/1, 060110_2.0006.59/6 Kolonia Wolańska	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany strefy planistycznej z: SO strefa otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej na: SR - strefa produkcji rolniczej teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Uwzględniono częściowo w zakresie działki 58/1 wyznaczając na niej strefę produkcji rolniczej SR.	
23	2026-02-19	23. ŁM	060110_2.0006.57/2, 060110_2.0006.58/2, 060110_2.0006.59/1, 060110_2.0006.59/2, 060110_2.0006.59/5 Kolonia Wolańska	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany z strefy planistycznej z: SO strefa otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej na: SR strefa produkcji rolniczej teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Uwzględniono częściowo w zakresie działki 58/2, 59/2 wyznaczając na niej strefę produkcji rolniczej SR.	
24	2026-02-19	24. DM	060110_2.0006.59/3, 060110_2.0006.59/4 Kolonia Wolańska	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany z strefy planistycznej z: SO strefa otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej na: SR strefa produkcji rolniczej teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Uwzględniono częściowo w zakresie części działki 59/3 wyznaczając na niej strefę produkcji rolniczej SR.	
25	2026-02-19	25. RL	060110_2.0021.1099, 060110_2.0021.1100 Rogoźnica	częściowo	Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 91/2025, nr sprawy KS.6730.91.2025.KT oraz 92/2025, nr sprawy KS.6730.92.2025.KT wydanych przez Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski z dnia 15.04.2025 r. proszę o zmianę przeznaczenia gruntów w projektowanym planie ogólnym gminy na zgodne z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Obecnie w projekcie planu ogólnego teren obu działek oznaczony jest strefą SO, wydane decyzje dopuszczają budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi. Uwaga w zakresie zmiany oznaczeń działek w całości na strefę SZ. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 6m, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwzględniono częściowo wyznaczając na części działki 1099 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. W pozostałym zakresie nie uwzględniono, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak obowiązku przenoszenia ustaleń warunków zabudowy do planu ogólnego, ze względu na możliwość realizowania już wydanych decyzji bez zgodności z planem ogólnym.	
26	2026-02-19	26.	060110_2.0027.910/1	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany strefy planistycznej działki nr 910/1. Obecnie jest strefa	

		RK	Strzakły		wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefa otwarta. Wnoszę o: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej obejmującej całą działkę. W 2020 roku działka uzyskałam warunki zabudowy: rodzaj zabudowy: zabudowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych. Uzasadnienie w załączniku. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15m, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany na strefę SZ i SR w części działki ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.	
27	2026-02-19	27. RK	060110_2.0027.307 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy planistycznej działki nr 307 na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową obejmującą całą działkę. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15m, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową na pozostałej części działki, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
28	2026-02-19	28. AK	060110_2.0027.910/2 Strzakły	częściowo	Uwaga o zmianę strefy planistycznej działki nr 910/2. Obecnie jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefa otwarta w części zagrodowa. Wnoszę o: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej obejmującą całą działkę. Nadmieniam jednocześnie, że w 2021 roku działka uzyskała warunki zabudowy: rodzaj zabudowy: zabudowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych. Uzasadnienie w załączniku. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, Maksymalna wysokość zabudowy: 15m, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany na strefę SZ i SR w części działki ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.	
29	2026-02-19	29. AM	060110_2.0028.274, 060110_2.0028.474 Tłuściec	nieuwzględniona	Uwaga o uwzględnienie uwag odnośnie działek położonych na terenie wsi Tłuściec tzn. działka 474 proszę o przekwalifikowanie na działkę budowlaną, działka 274 proszę o przeznaczenie jako działka budowlana. Brak doprecyzowania wnioskowanej strefy uniemożliwia rozpatrzenie i uwzględnienie uwagi.	
30	2026-02-20	30. MiMM	060110_2.0031.228/6, 060110_2.0031.228/7 Wysokie	częściowo	Uwaga w zakresie ustaleń planistycznych obejmujących teren gminy Międzyrzec Podlaski, w zakresie przeznaczenia nieruchomości gruntowych, które w obecnych założeniach planistycznych zostały zakwalifikowane jako grunty rolne. Wnoszę o objęcie działek nr 228/6 oraz 228/7 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwagę uwzględniono w części działki 228/6 przy drodze. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	załącznik 1 szt.
31	2026-02-20	31. PM	060110_2.0014.128/4, Zaścianki 060110_2.0003.234 Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie uwzględnienia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działkach 128/4 Zaścianki oraz 234/2 Halasy. Uwagę uwzględniono w części działki 234 w Halasach. Brak działki 234/2 w Halasach jest 234. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
32	2026-02-23	32. BS	060110_2.0033.750/4, 060110_2.0033.751,	częściowo	Uwaga w zakresie ustalenia następujących stref planistycznych: 1) 060110_2, obręb Zasiadki, działka 750/4 - strefa SR 2) 060110_2, obręb Zasiadki, działka 751- strefa SR	zał.1 szt.

			Zasiadki 060110_2.0005.73/2, 060110_2.0005.73/3 Koszelki		3)060110 2, obręb Koszeliki, działka 73/2- strefa SZ 4) 060110_2, obręb Koszeliki, działka 73/3-częściowo strefa SR, częściowo strefa SZ (oznaczenie na mapie w załączniku). Uwzględniono uwagę w części wnioskowanych działek przy drodze i zgodnie z istniejącym zainwestowaniem.	
33	2026-02-23	33. JC	060110_2.0031.193/4 Wysokie	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SU na obszarze pozostałej części działki zamiast SO. Wyznaczono strefę SU zgodnie z uwagą.	
34	2026-02-24	34. AZ	060110_2.0028.458/2 Tłuściec	częściowo	Uwaga w zakresie uwzględnienia planów i wyznaczenie strefy SZ. Strefę SZ uzupełniono strefą produkcji rolnej SR na pozostałej części działki w celu umożliwienia planowanej rozbudowy zabudowy zagrodowej o budynki gospodarskie.	zał.1 szt
35	2026-02-24	35. AS	060110_2.0035.384, 060110_2.0035.380, 060110_2.0035.385 Żabce	uwzględniona	Uwaga w zakresie objęcia działek strefą produkcji rolniczej w całości została uwzględniona. Działka o numerze 384 posiada warunki zabudowy pod działalność rolniczą.	
36	2026-02-24	36. MN	060110_2.0028.507/2 Tłuściec	częściowo	Uwzględniono uwagę powiększając strefę SZ. Nie uwzględniono w zakresie całej działki, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	zał. 1 szt.
37	2026-02-24	37. DS	060110_2.0033.841/3, 060110_2.0033.119 Zasiadki	częściowo	Uwaga w zakresie działki nr 841/3 częściowo strefa SR, częściowo strefa SZ (oznaczenie na mapie w załączniku) i działki nr 119 strefa SR. Uwaga uwzględniona w zakresie działki 841/3. Nie uwzględniona w zakresie działki 119 ze względu na brak uzbrojenia działki i istniejące zadrzewienia.	zał.1 szt.
38	2026-02-24	38. BS	060110_2.0033.647, 060110_2.0033.840/1, 060110_2.0033.840/2, 060110_2.0033.840/3, 060110_2.0033.839/2 Zasiadki	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia stref SR dla działek: 647,840/1,840/2,840/3 i częściowo strefa SR i SZ dla działki 839/2 (oznaczenie na mapie w zał.) Uwaga uwzględniona częściowo. Nie uwzględniono uwagi na działce 647, ze względu na brak infrastruktury.	zał.1 szt.
39	2026-02-24	39. MZ	060110_2.0015.283 Misie	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia w części działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową przy drodze i strefy produkcji rolniczej w głębi. Nie uwzględniono w zakresie całej działki, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
40	2026-02-24	40. MZ	060110_2.0015.984/1 Misie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie uwzględniono ze względu na uciążliwość sąsiedztwa linii kolejowej, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach	

					niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
41	2026-02-24	41. MZ	060110_2.0015.282 Misie	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwzględniono w części działki przy drodze jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową przy drodze uzupełnioną strefą produkcji rolniczej w głębi umożliwiająca budowę budynków gospodarskich. Nie uwzględniono w zakresie całej działki, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
42	2026-02-24	42. MK	060110_2.0012.102/7, 060110_2.0012.103/1 Łuniew	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej - SR, dla nieruchomości położonej w miejscowości Łuniew nr ewid. 102/7 oraz 103/1. W profilu dodatkowym uwzględniono tereny elektrowni słonecznej. Uwzględniono ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
43	2026-02-24	43. MCh	060110_2.0012.102/9 Łuniew	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej - SR, dla nieruchomości położonej w miejscowości Łuniew nr ewid. 102/9. W profilu dodatkowym uwzględniono tereny elektrowni słonecznej. Uwzględniono ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
44	2026-02-24	44. AP	060110_2.0004.907/4 Jelnica	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia na całej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z całym profilem dodatkowym. Uwzględniono powiększając strefę SJ do całej działki.	
45	2026-02-25	45. WD	060110_2.0012.102/5, 060110_2.0012.102/8 Łuniew	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej - SR, dla nieruchomości położonej w miejscowości Łuniew. W profilu dodatkowym uwzględnienie terenów elektrowni słonecznej. Uwzględniono ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
46	2026-02-25	46. IT	060110_2.0022.218/12 Rogoźnica Kolonia	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono w zakresie całej działki, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
47	2026-02-25	47. BiMT	060110_2.0030.52/1 Utrówka	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany, przekształcenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Nie uwzględniono w zakresie całej działki, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
48	2026-02-25	48. SM	060110_2.0021.122/11 Rogoźnica	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SZ- 60 m od drogi. Uwzględniono jako kontynuację istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.	
49	2026-02-25	49. TB	060110_2.0004.526/1 Jelnica	uwzględniona	Uwaga w zakresie pozostałej części działki oznaczonej obecnie jako SO, zmienić na SU z całym profilem dodatkowym. Uwzględniono wyznaczając na pozostałej części działki strefę usług SU z całym profilem dodatkowym.	

50	2026-02-25	50. RB	060110_2.0004.528, 060110_2.0004.527/3, 060110_2.0004.538/1 Jelnica 060110_2.0017.52/18 Przychody	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SU z całym profilem dodatkowym. Uwzględniono wyznaczając strefę usług SU z całym profilem dodatkowym na wnioskowanych działkach. Na działce nr 52/18 w Przechodach strefę usług SU wyznaczono w części działki ze względu jej długość i oddalenie od drogi.	
51	2026-02-26	51. BK	060110_2.0004.192 Jelnica	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono, ze względu na teren lasu (Ls) oraz ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
52	2026-02-26	52. KO	060110_2.0008.184, 060110_2.0008.181 Krzewica	uwzględniona	Uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SU zgodnie z załącznikiem.	zał. 1 szt
53	2026-02-26	53. MO	060110_2.0004.473, 060110_2.0004.474 Jelnica	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono tylko w części działek, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
54	2026-02-26	54. PC	060110_2.0027.384 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie	
55	2026-02-26	55. EB	060110_2.0004.523, 060110_2.0004.509 Jelnica	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Uwzględniono w części działek ze względu na ich długość.	
56	2026-02-27	56. HA	060110_2.0005.75 Koszelki	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SZ w/g zał. z możliwością całego profilu dodatkowego. Powiększono strefę SZ i dodano strefę produkcji rolniczej SR umożliwiającą rozwój gospodarstwa lecz tylko w części wnioskowanej w załączniku.	zał. 1 szt.
57	2026-02-27	57. AS	060110_2.0035.248, 060110_2.0035.249, 060110_2.0035.284, 060110_2.0035.790/2 Żabce	częściowo	Uwaga w zakresie: 1. rozszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowej na pozostałą część działek nr 248 oraz 249, 2. zmianę przeznaczenia działki nr 284 na strefę zabudowy mieszkaniowej, 3. rozszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowej na działce 790/2 poprzez objęcie również części działki po przeciwnej stronie niż obecnie wyznaczona strefa. Wszystkie działki położone są w obszarze ewidencyjnym 060110_2.0035 Uwzględniono w zakresie działek 248,249 wyznaczając za strefą SZ strefę produkcji rolniczej SR umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie, ze względu na teren lasu LS oraz ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z	

					prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
58	2026-03-02	58. JJ	060110_2.0017.97/18 Przychody	częściowo	Uwaga w zakresie wskazania strefy z zabudową mieszkalną. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w części działki przy drodze.	
59	2026-03-02	59. PCWO ENERGY PROJEKT SP Z O.O	060110_2.0033.397, 060110_2.0033.398 Zasiadki	częściowo	Uwaga w zakresie ustalenia terenu elektrowni słonecznej z możliwością budowy instalacji służących do przechowywania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwzględniono na części działki w której wskazano strefę produkcji rolniczej SR za strefą SZ, gdzie w profilu dodatkowym wskazano elektrownie słoneczne.	zał. 1 szt.
60	2026-03-02	60. MK	060110_2.0024.1185, 060110_2.0024.1186 Rzeczyca	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy na działkach 1185 i 1186, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, działka ma dostęp do drogi wewnętrznej. Nie zwiększono strefy SZ na wskazanych działkach, ze względu na teren lasu (Ls) oraz ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
61	2026-03-02	61. MK	060110_2.0024.1152/3, 060110_2.0024.1152/4 060110_2.0024.1152/5 060110_2.0024.1152/6 060110_2.0024.1152/7 060110_2.0024.1152/8 060110_2.0024.1152/9 060110_2.0024.1152/10 060110_2.0024.1152/11 060110_2.0024.1152/12 060110_2.0024.1152/13 060110_2.0024.1152/14 060110_2.0024.1152/15 060110_2.0024.1152/17 060110_2.0024.1152/18 060110_2.0024.1152/19 Rzeczyca	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy na działkach od 1152/3 do 1152/19 w miejscowości Rzeczyca. Na wymienionych działkach, jesteśmy w trakcie przygotowania do realizacji przyłącza energii elektrycznej i przyłącza wody. Nie wskazano wnioskowanej strefy lub przeznaczenia. Brak zakresu uwagi i brak możliwości rozpatrzenia uwagi.	Brak wskazania w uwadze wnioskowanej przeznaczenia lub rodzaju strefy
62	2026-03-02	62. KN	060110_2.0014.129/7 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SJ czyli strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 129/7 w Zaściankach na głębokość 100 m. Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
63	2026-03-02	63. MM	060110_2.0035.930/2 Żabce	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 930/2 położonej w miejscowości Żabce. Wzdłuż działki znajduje się droga z oświetleniem ulicznym. Miejsce, w którym zostało wytyczone miejsce na	

					zabudowę jest bez możliwości zjazdu z drogi E30 ze względu na wysepkę. Zmieniono położenie strefy SJ, likwidując położenie przy drodze E-30 i wyznaczając w innej części działki.	
64	2026-03-03	64. AB	060110_2.0024.1267, Rzeczyca 060110_2.0028.229, 060110_2.0028.219, 060110_2.0028.221 Tłuściec	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia (SJ) strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki 1267 położonej w Rzeczycu w obrębie 0024. Uwaga o wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) dla działek : 229,219,221 w obrębie 0028. Uwzględniono uwagę w zakresie wnioskowanej strefy SJ w części działki 1267 przy drodze. Wyznaczono strefę SR na działce 221 i w części działki 219,229.	
65	2026-03-03	65. PB	060110_2.0035.17/4, 060110_2.0035.17/2, 060110_2.0035.18, 060110_2.0035.19, Zabce 060110_2.0028.222, 060110_2.0028.223, 060110_2.0028.224 Tłuściec	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy gospodarczej SP dla działek :17/4,17/2,18 i 19 w Zabcach Uwaga o wyznaczenie strefy SR dla działek 222,223,224 w Tłuścu. Uwzględniono wnioskowaną strefę gospodarczą SP w Zabcach. Wnioskowaną strefę produkcji rolniczej SR uwzględniono w części nie uwzględniając na działce 224.	
66	2026-03-03	66. MT	060110_2.0009.19/2 Krzymoszyce	częściowo	Uwaga w zakresie utworzenia strefy produkcji rolniczej na całej działce, która umożliwi rozbudowę gospodarstwa. Wyznaczono strefę SR na części działki, która umożliwi rozbudowę gospodarstwa.	
67	2026-03-03	67. SK	060110_2.0031.155 Wysokie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki z funkcji rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej. Działka w części jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową w części pod usługi i strefę otwartą. Wskazane strefy są kontynuacją polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	
68	2026-03-03	68. MT	060110_2.0008.62, 060110_2.0008.64, 060110_2.0008.61, 060110_2.0008.63 Krzewica	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia ze strefy zabudowy (SZ) strefy SR o długości 500m. Uwaga uwzględniona w części. Wyznaczono za strefą SZ strefę produkcji rolniczej SR o długości ok. 70m analogicznie jak dla pozostałej zabudowy zagrodowej.	
69	2026-03-03	69. RSS	060110_2.0004.246 Jelnica	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie części działki zaznaczonej w zał.tj. ok 150 metrów działki wzdłuż drogi zaczynając od miejsca aktualnej zabudowy w stronę torów kolejowych jako strefa SJ. Brak sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	zał. 2 szt.
70	2026-03-03	70. RB	060110_2.0002.105/4, 060110_2.0002.106/14 Dołhołęka	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SU z pełnym profilem dodatkowym. Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę usług SU.	
71	2026-03-03	71. ŁS	060110_2.0026.241/6 Sitno	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wnioskowanej zmiany strefy w planie ogólnym gminy dla działki o numerze 241/6 położonej we wsi Sitno ze strefy ogólnej (SO) na strefę produkcji rolnej (SR). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, Maksymalna wysokość zabudowy: 20m, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Nie uwzględniono ze względu na bliskość strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczonej w planie i skargi mieszkańców.	
72	2026-03-04	72. KP	060110_2.0011.879/1, 060110_2.0011.879/5, 060110_2.0011.151/8	częściowo	Uwaga w zakresie wniosku o działkę 879/1, 879/5, 151/8 obręb 0011 o zmianę strefy z SO na strefę SU. Maksymalny udział powierzchni zabudowy MAX, Maksymalna wysokość zabudowy: MAX, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MIN. Uwzględniono w zakresie działki 879/1. Nie uwzględniono na działce 879/5. Brak działki 151/8 w gminie i w miejscowości Łukowisko.	

			Łukowisko			
73	2026-03-04	73. KP	060110_2.0011.153/5 Łukowisko	częściowo	Uwaga w zakresie wnioskowanej na działce 153/5 obręb 0011 zmiany strefy SO na strefę SR. Motywuję to tym iż w przyszłości planuję rozbudowę istniejących budynków gospodarskich, a strefa SO zniweczy moje plany. Uwzględniono wyznaczenie strefy SR za strefą SZ tylko na głębokości ok. 70m, jak na innych działkach zabudowy zagrodowej aby umożliwić rozbudowę gospodarstwa.	
74	2026-03-04	74. KP	060110_2.0011.60/5 Łukowisko	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wnoszonej na działce nr 60/5 obręb 0011 zmiany strefy z SO na strefę SH. Działka położona przy drogach i w pobliżu już istniejącej strefy SH. Wnioskowane: Maksymalny udział powierzchni zabudowy MAX, Maksymalna wysokość zabudowy: MAX, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MIN. Rozszerzono strefę handlu wielkopowierzchniowego SH na działkę 60/5.	
75	2026-03-04	75. KP	060110_2.0011.57/7, 060110_2.0011.57/9 Łukowisko	częściowo	Uwaga o zmianę na działkach 57/7, 57/9 obręb 0011 ze strefy SO i SG na strefę SH. Motywuję to tym, iż po pierwsze strefa górnicza ma zbyt mały obszar by cokolwiek tam wydobywać i trzeba ją zastąpić strefą, na której realnie może cokolwiek tam powstać. Po drugie w pobliżu jest strefa SH i chciałbym by i moje działki do tej strefy należały. Maksymalny udział powierzchni zabudowy MAX, Maksymalna wysokość zabudowy: MAX, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MIN. Uwzględniono zmianę strefy SO na strefę SU. Nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy górnictwa SG, ze względu na ochronę udokumentowanych złóż piaski i żwiry ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze.	
76	2026-03-04	76. KP	060110_2.0011.82/3 Łukowisko	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę na działce 82/3 obręb 0011 ze strefy SO na strefę SR. Motywuję to tym, iż w pobliżu jest już działka z tą strefą. Maksymalny udział powierzchni zabudowy MAX, Maksymalna wysokość zabudowy: MAX, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MIN. Uwaga nieuwzględniona, pozostała strefa otwarta SO ze względu na sąsiedztwo wyznaczonej strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.	
77	2026-03-04	77. KP	060110_2.0011.102, 060110_2.0011.103, 060110_2.0011.107 Łukowisko	nieuwzględniona	Wnoszę o działki 102,103, 107 o zmianę strefy z SO na strefę SR obręb 0011. Maksymalny udział powierzchni zabudowy MAX, Maksymalna wysokość zabudowy: MAX, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MIN. Uwaga nieuwzględniona, pozostała strefa otwarta SO ze względu na sąsiedztwo wyznaczonej strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.	
78	2026-03-04	78. KP	060110_2.0011.36/1, 060110_2.0011.37/6, 060110_2.0011.35/2 Łukowisko	nieuwzględniona	Wnoszę o działkę nr 35/2, 36/1, 37/6 obręb 0011 o zmianę strefy SO na strefę SR. Maksymalny udział powierzchni zabudowy MAX, Maksymalna wysokość zabudowy: MAX, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: MIN. Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i istniejący przyrodniczy system gminy.	
79	2026-03-04	79. MiPT	Zaścianki, Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie sprzeciwu wobec projektu ogólnego planu przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z mapką gminy Międzyrzec Podl. Fermy wiatrakowe spowodują uciążliwość poprzez hałas, ultradźwięki, miganie cienia, znacznie obniżając wartość mojej nieruchomości. Poprzez zakłócanie komunikacji wojskowej osłabiają komunikację tego terenu. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	Brak załącznika
80	2026-03-04	80. JiKS	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie sprzeciwu wobec planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie załączoną mapką. Fermy wiatrakowe poprzez hałas, uciążliwość spowodują znaczny spadek wartości mojej nieruchomości i osłabiają zdolność terenu -zakłócenia fal komunikacji wojskowej. Złożono uwagę dotyczącą wysokości 300m dla obrębu Zaścianki Halasy. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	

81	2026-03-04	81. JT, WMR	060110_2.0014.235, 060110_2.0014.236, 060110_2.0014.237 Zaścianki Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Złożono uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
82	2026-03-04	82. M, Ł, BK	060110_2.0003.229 Halasy Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Sprzeciwiamy się wobec projektu ogólnego planu przestrzennego a w szczególności z lokalizacją elektrowni wiatrowej na działkach w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z e-mapką Urzędu Gminy wysokość zabudowy do 300m. Fermy wiatrakowe znacznie obniżą wartość naszych nieruchomości oraz osłabiają zdolności obronne terenu. Składam zastrzeżenie co do wysokości zabudowy do 300m w stosunku do mojej działki. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
83	2026-03-04	83. ZiAZ	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Wnosimy sprzeciw wobec projektu planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z e-mapką gminy (w załączeniu) fermy wiatrakowe spowodują spadek wartości nieruchomości, zagrożenie dla zdrowia oraz osłabą zdolności obronne terenu - zakłócenia fal komunikacji wojskowej. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki Halasy. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
84	2026-03-04	84. SJ	060110_2.0014.121/1 Zaścianki Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
85	2026-03-04	85. HP	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	

86	2026-03-04	86. BiAR	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermi wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
87	2026-03-04	87. MM	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermi wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
88	2026-03-04	88. JiGP	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermi wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
89	2026-03-04	89. BiZT	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermi wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
90	2026-03-04	90. E, M, K, B, MB	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właścicieli i mieszkańców nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.).	

					Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
91	2026-03-04	91. KM	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
92	2026-03-04	92. JiAT i RT	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
93	2026-03-04	93. MM	Obręb Zaścianki i Halasy	częściowo	uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszę sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
94	2026-03-04	94. JD	060110_2.0028.461 Tłuściec	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla działki nr 461 w miejscowości Tłuściec. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
95	2026-03-04	95.	060110_2.0032.292,	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SR. Uwzględniono uwagę na działkach 292, 537 na głębokość	

		MZ	060110_2.0032.537, 060110_2.0032.593 Wólka Krzymowska		ok. 70 m od drogi jak na innych działkach wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR. Nie uwzględniono na działce 593 ze względu na wartości przyrodnicze i położenie w strefie otwartej przyrodniczego systemu gminy.	
96	2026-03-04	96. PO	060110_2.0026.4/1 Sitno	nieuwzględniona	Uwaga o ustalenie (zawarcie) w planie ogólnym Gminy na działce 4/1 w miejscowości Sitno teren zabudowy usługowej - kolor czerwony. Nie uwzględniono ze względu na znaczne oddalenie od zwartej zabudowy i brak infrastruktury.	
97	2026-03-04	97. PO	060110_2.0026.4/2 Sitno	częściowo	Uwaga o ustalenie (zawarcie) w planie ogólnym Gminy na działce 4/2 w miejscowości Sitno: 1. teren zabudowy mieszkaniowej i 2. teren zabudowy użytkowej usługowej - kolor czerwony. Uwzględniono w części wyznaczając strefę usług SU w niedalekim sąsiedztwie zabudowy. Nie uwzględniono w pozostałej części działki ze względu na znaczne oddalenie od zwartej zabudowy i brak infrastruktury. Nie uwzględniono uwagi w zakresie zabudowy mieszkaniowej, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie	
98	2026-03-04	98. MS	060110_2.0006.74, 060110_2.0006.75 Kolonja Wolińska	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany planowanego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na działkach nr 74 i 75 w m. Kolonia Wolańska poprzez jej usunięcie z obszaru działek. Obecnie projektowany przebieg koliduje z planowaną inwestycją rolniczo-przemysłową (buowa obiektów kubaturowych), uniemożliwiając zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem w strefach SZ (Zabudowy) i SR (Produkcji Rolniczej). Linia wraz z pasem technologicznym drastycznie obniża wartość nieruchomości i blokuje rozwój gospodarstwa. Wnoszę o alternatywny przebieg linii poza granicami ww. działek. Wnoszę o zmianę przebiegu projektowanej napowietrznej linii 110 kV na dz. nr 74 i 75 (Kolonja Wolańska) poprzez jej przesunięcie poza obszar planowanej zabudowy. Obecny projekt uniemożliwia realizację inwestycji rolniczo-przemysłowej w strefach SZ i SR. Szczegółowe uzasadnienie oraz dokumentacja korespondencji z PGE Dystrybucja S.A. stanowią załączniki do niniejszego pisma. Plan nie rozstrzyga w zakresie lokalizacji planowanych linii elektroenergetycznych. Są to kompetencje operatorów elektroenergetycznych sieci przesyłowych.	załącznik nr 1
99	2026-03-04	99. WN	060110_2.0002.109 Dołhołęka	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SR na działce 109 położonej w miejscowości Dołhołęka. Nie uwzględniono ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.	
100	2026-03-04	100. UN	060110_2.0011.55/5 Łukowisko	częściowo	Uwaga o wydłużeniu strefy SZ do końca działki. Nie rozszerzono strefy SZ ze względu na bilans terenów mieszkaniowych lecz dodano w głębi strefę produkcji rolniczej SR na głębokość ok 70m jak na innych działkach w gminie umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	
101	2026-03-04	101. WW	060110_2.0030.76/1 Utrówka	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SR na działce nr ewidencyjny 76/1 położonej w miejscowości Utrówka zgodnie z załącznikiem graficznym. Uwzględniono ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	Załącz. graf.
102	2026-03-04	102. UP	060110_2.0012.153/7 Łuniew	uwzględniona	Uwaga o możliwość zmiany w planach zagospodarowania Gminy przez przekształcenie działki 153/7 z możliwością w przyszłości na działkę budowlaną w miejscowości Łuniew. Bardzo proszę, aby w przyszłości syn mógł pobrać dom, działka znajduje się przy ulicy z przyłączem światłowodowym i wodociągowym. Uwzględniono jako kontynuację wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, poprzez wyznaczenie strefy SZ przy drodze i 70 m strefy SR za strefą SZ.	
103	2026-03-04	103. PB	060110_2.0024.331 Rzeczyca	uwzględniona	Uwaga o zmianę z strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Zmiana dotyczy działki położonej w miejscowości Rzeczyca nr. dz 331. Zmianę proszę wykonać podobnie jak sąsiednia działka.	

					Uwzględniono poprzez dodanie strefy SZ na części działki jak w sąsiedztwie.	
104	2026-03-04	104 PB	060110_2.0024.495/9 Rzeczyca	uwzględniona	Uwaga o zmianę planu przestrzennego zagospodarowania działki nr 495/9 położonej w miejscowości Rzeczyca całej działki z strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną (SJ) i strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Zmieniało ze strefy SJ i SO wyznaczono strefę SZ zgodnie z uwagą.	
105	2026-03-04	105. SOLART SP. Z.O.O.	060110_2.0014.1067 Zaścianki	nieuwzględniona	W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski z dnia 10.02.2026r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Międzyrzec Podlaski. niniejszym wnosimy o rozszerzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej 68SO o teren elektrowni słonecznej lub wydzielenie nowej strefy planistycznej w granicach działki ewidencyjnej nr 1067, położonej w obrębie Zaścianki, w której profil dodatkowy będzie obejmował również teren elektrowni słonecznej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 90, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10. Wnosimy o wskazanie w profilu dodatkowym strefy planistycznej obejmującej działkę ewid. nr 1067 położoną w obrębie Zaścianki, terenu elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia związane z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia od której należy zachować bezpieczne odległości.	
106	2026-03-04	106. SOLART SP. Z. O.O.	060110_2.0014.987, 060110_2.0014.986, Zaścianki 060110_2.0034.344, 060110_2.0034.345, 060110_2.0034.361 060110_2.0034.363 Zawadki	uwzględniona	W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski z dnia 10.02.2026r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Międzyrzec Podlaski. niniejszym wnosimy o włączenie w całości działek nr 987 i 986 położonych w obrębie Zaścianki w granice obszaru 61SO, włączenie w całości działek nr 344 i 345 oraz częściowo działek nr 361 i 363, położonych w obrębie Zawadki w granice obszaru 57SO. Powiększenie stref 61SO 157SO jest kontynuacją założeń projektowych (podpisanych umów dzierżawy, raportów przyrodniczych, etc.), które mają na celu zapewnienie możliwości swobodnej pracy śmigieł elektrowni wiatrowych planowanych w granicach tych terenów. W związku z powyższym w załączeniu przekazujemy pliki w formacie SHP przedstawiające obszar wnioskowany do włączenia do obszarów 61SO i 57SO. wnosimy o włączenie w całości działek nr 987 i 986 położonych w obrębie Zaścianki w granice obszaru 61SO. Wnosimy o włączenie w całości działek nr 344 i 345 oraz częściowo działek nr 361 i 363, położonych w obrębie Zawadki w granice obszaru 57SO. Uwagę uwzględniono zmieniając granice wyznaczonych stref.	
107	2026-03-05	107. PT	060110_2.0024.1184 Rzeczyca	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na całej działce. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono uwagi w zakresie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ), ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie	
108	2026-03-05	108. MZ	060110_2.0032.420 Wólka Krzymowska	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ na działce nr 420 w miejscowości Wólka Krzymowska. ponieważ jestem właścicielem działki 421 i obie działki są przeznaczone na zabudowę gospodarczą. Uwagę uwzględniono ze względu na istniejące sąsiedztwo.	
109	2026-03-05	109. JŁ	060110_2.0020.129/3, 060110_2.0020.130/4 Rogoźniczka	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy "SZ" dla niżej podanych działek o długości 250mb od drogi powiatowej. Pozostałą część działki proszę o zakwalifikowanie do strefy "SZ". Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ), ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.	

					W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie oraz ze względu na brak sąsiedztwa istniejącej zabudowy.	
110	2026-03-05	110. JŁ	060110_2.0008.220/1, 060110_2.0008.223/1, 060110_2.0008.226/1, 060110_2.0008.229/1 Krzewica	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę proponowanej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową "SZ". Brak budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie usługowej. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ), ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
111	2026-03-05	111. ZB	060110_2.0002.92/5 Dołhołęka	częściowo	Uwaga aby działka nr 92/5 w całości była w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową ponieważ na działce trwa budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego oraz planowane są kolejne budynki gospodarcze. Wnioskowane parametry to Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy.	
112	2026-03-05	112. AM	060110_2.0035.344/2, 060110_2.0035.344/1 Żabce	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie na działce o numerach 344/2 i 344/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Żabce strefy planistycznej SZ -strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Dogodny dojazd jest z obu stron działek szczególnie od drogi nr ewidencyjny 888. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ), ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Brak sąsiedztwa zabudowy.	
113	2026-03-05	113. AM	060110_2.0035.303, 060110_2.0035.304 Żabce	częściowo	Uwaga o wyznaczenie na działce o numerach 303 i 304 położonych w obrębie ewidencyjnym Żabce strefy planistycznej SZ -strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową. Dogodny dojazd jest z obu stron działek szczególnie od drogi nr ewidencyjny 884/2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie zwiększono strefy SZ ze względu na bilans terenów związanych z zabudową mieszkaniową, dodano strefę SR na tyłach działki umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	
114	2026-03-05	114. MZ	060110_2.0020.74/10, 060110_2.0020.884 Rogoźniczka	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SU na całych działkach z całym profilem dodatkowym oraz strefę SZ zgodnie z załącznikiem. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono na działce 74/10. Nie uwzględniono na działce 884 ze względu na ochronę przyrodniczego systemu gminy i sąsiedztwo zabytku.	Zał.
115	2026-03-05	115. MW-S	060110_2.0029.884 Tulińów	uwzględniona	Uwaga o usunięcie strefy SU z działki nr ewidencyjny 884 położonej w miejscowości Tulińów. Zmieniono strefę SU zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.	
116	2026-03-05	116. MC	060110_2.0028.436, 060110_2.0028.449/1 Tłuściec	częściowo	Uwaga o przedłużenie granicy z możliwością zabudowy na działce 436 oraz przedłużenie granicy zabudowy zgodnie z zał. graficznym. Na działce 449/1 wnioskuję o zabudowę jednorodzinną lub możliwość budowy po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przez Urząd Gminy zgodnie zał. graficznym. Uwzględniono w części rozszerzając strefę 228 SJ na działce 436 i strefę 273 SZ na część działki 449/1.	Zał.

117	2026-03-05	117. WW	060110_2.0030.71 Utrówka	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy usługowej na działce nr 71 w miejscowości Utrówka zgodnie z załącznikiem graficznym. Uwzględniono wprowadzając strefę usług SU zgodnie z załącznikiem do uwagi.	Zał.
118	2026-03-05	118. BH	060110_2.0031.326/2 Wysokie	częściowo	Uwaga o zmianę proponowanej w projekcie planu ogólnego strefy SO na strefę SR dla działki ewidencyjnej o identyfikatorze 060110_2.0031.326/2 w obrębie Wysokie, Gmina Międzyrzec Podlaski. Przedmiotowa nieruchomość stanowi zaplecze funkcjonalne dla istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz gospodarstwa rolnego prowadzonego przez mnie jako właściciela nieruchomości. Utrzymanie oraz rozwój funkcji rolniczej tego terenu jest zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania gruntów oraz charakterem otoczenia. W perspektywie długoterminowej planujemy dalszy rozwój gospodarstwa, w tym możliwość rozszerzenia działalności agroturystycznej jako uzupełniającego źródła dochodu. Realizacja tych zamierzeń wymaga zapewnienia odpowiednich ustaleń planistycznych już na etapie planu ogólnego. Pozostawienie działki w strefie otwartej SO może w przyszłości uniemożliwić racjonalne zagospodarowanie terenu oraz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich. Wyznaczona strefa SZ przy drodze została rozszerzona o strefę SR w głębi działki na głębokość ok. 70 m umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	Zał.
119	2026-03-05	119. AH	060110_2.0014.843 Zaścianki	uwzględniona	Zmieniono część strefy SP na wnioskowaną strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
120	2026-03-05	120. AH	060110_2.0014.842 Zaścianki	uwzględniona	Zmieniono część strefy SP na wnioskowaną strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
121	2026-03-05	121. AH	060110_2.0014.841 Zaścianki	uwzględniona	Zmieniono część strefy SP na wnioskowaną strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
122	2026-03-05	122. AH	060110_2.0014.840 Zaścianki	uwzględniona	Zmieniono część strefy SP na wnioskowaną strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
123	2026-03-05	123. AH	060110_2.0014.839 Zaścianki	uwzględniona	Zmieniono część strefy SP na wnioskowaną strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
124	2026-03-05	124. JO	060110_2.0022.400/3 Rogoźnica Kolonia	uwzględniona	Uwzględniono uwagę ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej co wpływa na brak oddziaływania negatywnego na okolice. Planowane rozszerzenie prowadzonego gospodarstwa rolnego. Zmiana strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30.	
125	2026-03-05	125. AO	060110_2.0035.281, 060110_2.0035.252 Żabce	częściowo	Na działce ew. nr. 252 oraz na pozostałej części działki (część działki nieobjętej ew. 281 obręb Żabce, uwaga o ustanowienie strefy produkcyjnej SR. Planowane rozszerzenie prowadzonego gosp. rolnego. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono uwagę w części poprzez dodanie strefy SR o głębokości 70m jak na innych działkach w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.	
126	2026-03-05	126. MK	060110_2.0002.92/8 Dołhołęka	uwzględniona	Uwaga aby działka nr 92/8 w całości była w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową ponieważ na działce trwa budowa budynku gospodarczego oraz planowane są kolejne budynki gospodarcze. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono powiększając strefę SZ na całą działkę.	
127	2026-03-06	127. BM	060110_2.0022.220/2, 060110_2.0022.220/1, 060110_2.0022.221/3, 060110_2.0022.221/6, 060110_2.0022.240/1, 060110_2.0022.240/2, 060110_2.0022.241/1, 060110_2.0022.241/2, 060110_2.0022.242/1,	częściowo	Uwaga o naniesienie zmian w planie ogólnym gminy w obrębie 0022 Rogoźnica Kolonia działek nr: 220/2, 220/3, 221/3, 221/6, 240/1, 240/2, 241/1, 241/2, 242/1, 243/1 na SR strefa produkcji rolniczej. Uwzględniono uwagę na działkach 243/1, 241/2, 241/1 i na części działek na głębokość 70m na działkach nr 220/1, 220/1, 221/3. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na bliskość stref z zabudową mieszkaniową.	

			060110_2.0022.243/1 Rogoźnica Kolonia			
128	2026-03-06	128. OSP Rogoźnica	060110_2.0021.131/5, 060110_2.0021.131/7 Rogoźnica	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SU na działce nr ewid. 131/5, 131/7 położonych w miejscowości Rogoźnica zgodnie z załączonym załącznikiem. Uwzględniono wyznaczenie strefy usług na działkach.	
129	2026-03-06	129. AS	060110_2.0021.220/7, 060110_2.0021.220/8, 060110_2.0021.220/9, 060110_2.0021.220/10 Rogoźnica	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na działkach numer 220/7, 220/8, 220/9, 220/10 w miejscowości Rogoźnica. Ww. działki są położone przy utwardzonej drodze asfaltowej przy której przebiega wodociąg, światłowód oraz na glebie kl V mało wartościowej rolniczo. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
130	2026-03-06	130. AS	060110_2.0021.115/3, 060110_2.0021.115/4 Rogoźnica	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SR na działce 115/3, 115/4 w miejscowości Rogoźnica zgodnie z zał. graficznym. Uwzględniono dla części działek na głębokość 70 m za strefą SZ umożliwiając rozbudowę zabudowy zagrodowej.	Zał.
131	2026-03-06	131. JO	060110_2.0021.220/5, 060110_2.0021.220/6, 060110_2.0021.220/11, 060110_2.0021.220/12 Rogoźnica	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, blisko zwartej zabudowy mieszkaniowej, wodociąg, sieć, telefoniczna, droga powiatowa. Zmiana strefy otwartej SO na strefę SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną a pozostała część na SR. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono uwagi ze względu na brak sąsiedztwa oddalenie od zabudowy. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
132	2026-03-06	132. AO	060110_2.0035.262, 060110_2.0035.263, 060110_2.0035.264, 060110_2.0035.265, 060110_2.0035.271, 060110_2.0035.270, 060110_2.0035.269, 060110_2.0035.268 Żabce	częściowo	Uwaga o zmianę stref otwartych SO na strefy produkcji rolnej (SR). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono częściowo wyznaczając strefę SR na głębokość ok. 60m na działkach 262, 263, 264, 265. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na ochronę udokumentowanych złóż IB 1942 Hałasy i bliskość zabudowy mieszkaniowej.	
133	2026-03-06	133. AO	060110_2.0035.785 Żabce	częściowo	Uwaga w zakresie planowanego rozszerzenia prowadzenia gosp. rolnego, blisko zwarta zabudowa zagrodowa. Zmiana z drugiej strony działki strefy otwartej SO, na strefę SJ, a pozostała część strefy SO na SR. SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono częściowo w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolnej SR na głębokość ok. 70m za strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie uwzględniono w zakresie strefy SJ, która koliduje z zabudową zagrodową. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z	

					prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
134	2026-03-06	134. ŁM	060110_2.0028.261 Tłuściec	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy (SJ) na działce 261 położonej w miejscowości Tłuściec. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która koliduje z zabudową zagrodową. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie	-
135	2026-03-06	135. ŁM	060110_2.0028.250/1 Tłuściec	uwzględniona	Uwaga o zwiększenie strefy zagrodowej (SZ) na działce 250/1 w miejscowości Tłuściec zgodnie z załącznikiem graficznym. Zwiększono strefę SZ i dodano na głębokości 70 m strefę SR umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	Zał.
136	2026-03-06	136. AT	060110_2.0021.122/13 Rogoźnica	uwzględniona	Uwaga w zakresie działki 060110_2.0021.122/13, polegająca na zmianę przeznaczenia terenu z otwartego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. Wniosek o zabudowę zagrodową na min. 30 arach działki. Uwzględniono wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i w głębi strefę produkcji rolniczej SR na głębokość ok. 60 m.	
137	2026-03-06	137. RIDK	060110_2.0004.266, 060110_2.0004.267, 060110_2.0004.268 Jelnica	częściowo	Uwaga w zakresie działki nr 266, 267, 268 które stanowią zorganizowaną całość gospodarczą (siedlisko). Na działkach 266 i 267 znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa, na działce 268 planowana jest budowa budynku inwentarskiego (kurnika do 10 000 szt.), co jest ściśle powiązane funkcjonalnie z prowadzonym gospodarstwem. Zgodnie z reformą planowania, wyznaczenie strefy SZ umożliwi kontynuację produkcji rolniczej, a ujęcie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy jest niezbędne do uzyskania przyszłych decyzji o warunkach zabudowy. Wnosimy o wyznaczenie dla działek 266, 267 i 268 strefy planistycznej: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (symbol SZ). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono w części zmieniając wyznaczone strefy z SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ i powiększając jej powierzchnię. Nie zwiększono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na brak możliwości rozszerzenia wynikającego z ograniczenia jej powierzchni na terenie gminy.	
138	2026-03-06	138. BS	060110_2.0015.761, 060110_2.0015.746 Misie	częściowo	Uwaga o uwzględnienie w opracowywanym planie ogólnym gminy Międzyrzec Podlaski dla nieruchomości, tj. działek 761 i 746, położonych we wsi Misie, stanowiących własność osoby wnoszącej uwagę, przeznaczenia na strefę mieszkaniową, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W przedmiotowym obszarze istnieje zabudowa mieszkaniowa o adresie Misie 135 oraz istniała zabudowa zagrodowa, która nie została uwzględniona. Częściowo uwzględniono na działce 761 gdzie jest istniejące zagospodarowanie, wyznaczając strefę SZ i SR na głębokość 70m. W pozostałym zakresie nie uwzględniono. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
139	2026-03-06	139. BT	060110_2.0015.761, 060110_2.0015.746 Misie	częściowo	Uwaga o uwzględnienie w opracowywanym planie ogólnym gminy Międzyrzec Podlaski dla nieruchomości, tj. działek 761 i 746, położonych we wsi Misie, stanowiących własność wnioskodawcy, przeznaczenia na strefę mieszkaniową, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W	

					przedmiotowym obszarze istnieje zabudowa mieszkaniowa o adresie Misie 135 oraz istniała zabudowa zagrodowa, która nie została uwzględniona. Częściowo uwzględniono na działce 761 gdzie jest istniejące zagospodarowanie, wyznaczając strefę SZ i SR na głębokość 70m. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
140	2026-03-06	140. HS	060110_2.0015.761, 060110_2.0015.746 Misie	częściowo	Uwaga o uwzględnienie w opracowywanym planie ogólnym gminy Międzyrzec Podlaski dla nieruchomości, tj. działek 761 i 746, położonych we wsi Misie, stanowiących własność wnioskodawcy, przeznaczenia na strefę mieszkaniową, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W przedmiotowym obszarze istnieje zabudowa mieszkaniowa o adresie Misie 135 oraz istniała zabudowa zagrodowa, która nie została uwzględniona. Częściowo uwzględniono na działce 761 gdzie jest istniejące zagospodarowanie, wyznaczając strefę SZ i SR na głębokość 70m. W pozostałym zakresie nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
141	2026-03-06	141. KC	060110_2.0028.439/1 Tłuściec	uwzględniona	Uwaga o poszerzenie działki budowlanej 439/1 zgodnie z załączoną linią na załączniku graficznym. Pozostałą oznaczoną część proszę oznaczyć kodem 2435SJ lub przeznaczyć pod miejscowy plan zabudowy. Uwzględniono rozszerzając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na istniejące sąsiedztwo.	Zał.
142	2026-03-09	142. AŚ	060110_2.0011.134, 060110_2.0011.163/7 Łukowisko	nieuwzględniona	Na podstawie art. 17 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składam uwagę o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzec Podlaski. Wnoszę o zmianę działek nr 134 i nr 163/7 obręb Łukowisko. W uwadze nie określono zakresu wnioskowanej zmiany- brak możliwości rozpatrzenia uwagi.	Nie określono zakresu wnioskowanej zmiany
143	2026-03-09	143. GB	060110_2.0030.11, 060110_2.0030.12, 060110_2.0030.65, Utrówka 060110_2.0033.383/2 Zasiadki	częściowo	Uwaga o zamieszczenie nw. działek w planie ogólnym miasta oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z ich zmianą na strefę planistyczną - SU: w tym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej. SJ, SU, SZ. Uwagę częściowo uwzględniono wyznaczając na działce nr 65 strefę SJ w części położonej przy drodze. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na oddalenie od zwartej zabudowy.	
144	2026-03-09	144. AB	060110_2.0024.495/10 Rzeczyca	uwzględniona	Uwaga o zmianę Planu Przestrzennego Zagospodarowania działki nr 495/10 położonej w miejscowości Rzeczyca. Całą działkę z strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i strefy otwartej (SO) ba strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uwzględniono zmieniając strefę SJ na strefę SZ zgodnie z uwagą.	
145	2026-03-09	145. AŁ	060110_2.0004.299 Jelnica	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany na działce 060110_2.0004.299 Strefy Planistycznej - rozszerzenie "strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową" na całą szerokość wyżej wymienionej działki, tak jak jest to na wszystkich działkach w najbliższej okolicy. Obecna wersja Planu uniemożliwia jakiegokolwiek rozwój n.p. postawienie domu, obory czy garażu. Uwzględniono powiększając strefę SZ w części szerokości działki i wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m.	

146	2026-03-09	146. PS	060110_2.0019.211/4, 060110_2.0019.211/6 Puchacze	uwzględniona	Uwaga o zaznaczenie w części działek o numerze 060110_2.0019.211/4 i 060110_2.0019.211/6 obręb Puchacze jako strefa gospodarcza na działkach tych znajdują się obecnie hale magazynowe należące do firmy PPHU oraz wnoszę o poszerzenie strefy zabudowy zagrodowej część w w/w działek zaznaczone na mapie. Uwzględniono wprowadzając strefę SP na części działki zgodnie z załącznikiem do uwagi.	Zał.
147	2026-03-09	147. DK	060110_2.0001.49 Bereza	częściowo	Uwaga o oznaczenie działki nr 49 obręb 0001 jako strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, chcę mieć możliwość wznoszenia budowli rolniczych niezbędnych do działalności rolniczej na całości działki. Uwzględniono wyznaczając strefę SR na głębokość ok. 70 m na tyłach strefy SZ	
148	2026-03-09	148. AP	060110_2.0011.55/3 Łukowisko	częściowo	Uwaga o wydzielenie obszaru gospodarowania bliżej drogi 55/3 Łukowisko Powiat Bialski Gmina Międzyrzec Podlaski. Uwzględniono częściowo przedłużając strefę SZ o strefę SR na głębokość ok. 70m.	
149	2026-03-09	149. MW	060110_2.0030.109 Utrówka	uwzględniona	Uwzględniono wnioskowaną zmianę na działce nr 109 Utrówka w planie na "SR", ze względu na istniejące sąsiedztwo zabudowań związanych z produkcją rolną.	
150	2026-03-09	150 AM	060110_2.0028.274, 060110_2.0028.474 Tłuściec	niewzględniona	Uwaga odnośnie działki 474 za strefą przeznaczoną pod zabudowę proszę o zaznaczenie strefy SR. Odnośnie działki 274 proszę o zaznaczenie od drogi strefy pod zabudowę a dalej strefy SR. Nie uwzględniona wprowadzenia strefy produkcji rolniczej ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.	
151	2026-03-09	151. PJ	060110_2.0019.477/2 Puchacze	niewzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy zabudowy jednorodzinnej (SJ). Działka 477/2 - miejscowość wsi Puchacze. Ze względu na istniejącą zabudowę zagrodowa wyznaczona jest strefa SZ na tyłach której dodano strefę produkcji rolniczej SR na głębokość 70m. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej strefy SJ, która koliduje z zabudową zagrodową. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie	
152	2026-03-09	152. ŁT	060110_2.0016.1258/5, 060110_2.0016.1258/6, 060110_2.0016.1258/7, 060110_2.0016.1258/8, 060110_2.0016.1258/9, 060110_2.0016.1258/10, 060110_2.0016.1258/11, 060110_2.0016.1258/12, 060110_2.0016.1258/13, 060110_2.0016.1258/14, 060110_2.0016.1258/18, 060110_2.0016.1258/19, 060110_2.0016.1258/20, 060110_2.0016.1258/21, 060110_2.0016.1258/23, 060110_2.0016.1258/24, 060110_2.0016.1258/25, 060110_2.0016.1258/26, 060110_2.0016.1258/27, 060110_2.0016.1258/22, 060110_2.0016.1258/28 Pościsze	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SU dla działek w Pościszech o numerach: 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/10, 1258/11, 1258/12, 1258/13, 1258/14, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/23, 1258/24, 1258/25, 1258/26, 1258/27, 1258/22, 1258/28. Uwzględniono na działkach : 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/23 położonych bliżej zwartej zabudowy.	

153	2026-03-09	153. ŁT	060110_2.0016.1258/30, 060110_2.0016.1663, 060110_2.0016.1634 Pościsz	nieuwzględniona	Uwaga o strefę SN dla działek w Pościszach o numerach: 1258/30, 1663, 1634. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 20, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50. Nie uwzględniono, ze względu na wyznaczenie strefy SN w sąsiedztwie na działce 1259. Działki 1663 i 1664 są działkami drogowymi.	
154	2026-03-09	154. JS	060110_2.0007.64/1, 060110_2.0007.64/2, 060110_2.0007.64/4 Kozuski	częściowo	Uwaga o wyznaczenie stref SZ i SR zgodnie z załącznikiem graficznym na działkach o numerach ewidencyjnych 64/1, 64/2, 64/4 obręb Kozuski Uwzględniono zmieniając strefę SU na SZ i wyznaczono strefę SR tylko na głębokość ok. 70m.	Zał.
155	2026-03-09	155. JS	060110_2.0007.78/9, 060110_2.0007.79/3, 060110_2.0007.78/5, 060110_2.0007.79/2 Kozuski	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SR na działkach nr 78/9, 79/3, 78/5, 79/2 zamiast strefy SO. Uwzględniono w części wyznaczono strefę SR tylko na głębokość ok. 70m na działkach 78/9 i 79/3 za strefą SZ. W pozostałym zakresie nie wyznaczono stref SR.	
156	2026-03-09	156. JC	część strefy 73SO działki nr od 330 do 334 Wysokie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany części strefy 73SO na SU zgodnie z załącznikiem graficznym. Nie uwzględniona ze względu na wyznaczenie dużej ilości stref usług w sąsiedztwie.	
157	2026-03-09	157. JC	41SO Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy z 41SO na SU strefa usług zgodnie z załącznikiem. Nie uwzględniona ze względu na wyznaczenie dużej ilości stref usług w sąsiedztwie.	zgodnie z zał. graf 41SO
158	2026-03-09	158. AS	060110_2.0014.132/10 Zaścianki	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SR z całym dodatkowym profilem na działce 132/10 obręb Zaścianki. Uwaga o wyznaczenie strefy SR na istniejącej strefie SO. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SR tylko na głębokość ok. 70m.	
159	2026-03-09	159. AS	060110_2.0003.171/1 Halasy	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SR z całym dodatkowym profilem na działce nr 171/1 w Halasach. Uwaga o wyznaczenie strefy SR na istniejącej strefie SO. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SR tylko na głębokość ok. 70m.	
160	2026-03-10	160. PK	060110_2.0013.260, 060110_2.0013.261 Manie	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie (poszerzenie) strefy SZ na działce 260 i 261 w miejscowości Manie zgodnie załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku. Uwagę uwzględniono rozszerzając strefę SZ zgodnie z załącznikiem graficznym.	Zał.
161	2026-03-10	161. PK	060110_2.0013.210 Manie	nieuwzględniona	Uwaga o wykluczenie części strefy SR na działce nr 210 we wsi Manie. Teren ten jest już teraz bardzo uciążliwy ze względu na istniejące już kurniki z których wydobywa się fetor oraz jest prowadzony chów na zewnątrz budynków. Mieszkam na przeciw i bardzo źle wpływa to na komfort mojego życia oraz zdrowie. Proszę o pozytywne rozpatrzenie tej prośby i ograniczenie tej strefy zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku. Uwagi nie uwzględniono ze względu na istniejące zagospodarowanie związane z produkcją rolną pozostawiając strefę produkcji rolniczej SR nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.	Zał.
162	2026-03-10	162. WŁ	060110_2.0011.164/24, 060110_2.0011.164/28, Łukowisko	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SJ w miejscowości Łukowisko działka 164/28. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SJ ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie i istniejąca zabudowę zagrodową na sąsiednich działkach.	
163	2026-03-10	163. WŁ	060110_2.0011.160/10 Łukowisko	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce 160/10 w Łukowisku strefy SR. Wyznaczono strefę SR na pozostałej części działki za zabudową zagrodową.	

164	2026-03-10	164. RL	060110_2.0008.1727, 060110_2.0008.1726, 060110_2.0008.626, 060110_2.0008.627	uwzględniona	W związku z planowaną budową pieczarkarni i budynków towarzyszących uwaga o zmianę strefy z otwartej na strefę produkcji rolniczej (SR). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono wyznaczając strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
165	2026-03-10	165. RL	060110_2.0008.429 Krzewica	uwzględniona	W związku z planowaną budową pieczarkarni i budynków towarzyszących prośba o zmianę strefy z otwartej na strefę produkcji rolniczej (SR). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono wyznaczając strefę SR ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
166	2026-03-10	166. RL	060110_2.0032.479, 060110_2.0032.480, 060110_2.0032.482, 060110_2.0032.483 Wólka Krzymowska	nieuwzględniona	W związku z planowaną budową pieczarkarni i budynków towarzyszących prośba o zmianę strefy z otwartej na strefę produkcji rolniczej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie uwzględniono wyznaczenia strefy SR ze względu na przyrodnicze wartości terenu i teren otwarty przyrodniczego systemu gminy.	
167	2026-03-10	167. RL	060110_2.0008.83, 060110_2.0008.85 Krzewica	częściowo	W związku z planowaną budową pieczarkarni i budynków towarzyszących uwaga o zmianę strefy z otwartej na strefę produkcji rolniczej (SR). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SR tylko na głębokość ok. 70m.	
168	2026-03-10	168. RL	060110_2.0008.9, 060110_2.0008.12/1 Krzewica	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy z otwartej na strefę produkcji rolniczej lub usługową. 9 SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. 12/1 SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie uwzględniono uwagi. W planie wyznaczono strefy, które tworzą zwartą przestrzeń. W sąsiedztwie teren położony w korytarzu ekologicznym i zabytkowy cmentarz.	
169	2026-03-10	169. ZN	060110_2.0009.20, 060110_2.0009.7/2, 060110_2.0009.7/3 Krzymoszyce	częściowo	Uwaga w zakresie działek nr 20, 7/2, 7/3 zamienić, teren ten przeznaczyć pod budowę, miejscowość Krzymoszyce. Częściowo uwzględniono na działce nr 20 dodano strefę SR za strefą SZ na głębokości ok. 50 m. Nie uwzględniono na działkach 7/2, 7/3 ze względu na położenie w strefie otwartej przyrodniczego systemu gminy.	
170	2026-03-10	170. GT	060110_2.0008.144/4, 060110_2.0008.146/4 Krzewica	częściowo	Uwaga o objęcie w całości strefą "SR" z profilami dodatkowymi i teren elektrowni słonecznej, wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu na działkach 144/4, 146/4 w miejscowości Krzewica obręb 0008. Proszę o określenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wysokość do 300m. Uwzględniono na działce 146/4 w części wyznaczając strefę SR na głębokość ok. 70m. jak na działkach sąsiednich. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej wysokości 300m.	
171	2026-03-10	171. GT	060110_2.0008.144/1, 060110_2.0008.144/2, 060110_2.0008.146/2, 060110_2.0008.146/3, 060110_2.0008.146/1 Krzewica	częściowo	Uwaga w zakresie objęcia w całości strefą "SZ" z profilami dodatkowymi i teren usług działek o numerach 144/1, 144/2, 146/2, 146/3, 146/1 w miejscowości Krzewica obręb 0008. Proszę o określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w całości działki 144/1 oraz 146/2. Uwzględniono powiększenie strefy SZ bez części działki drogowej nr 146/1.	
172	2026-03-10	172. JH	060110_2.0011.123/2, 060110_2.0011.123/1, 060110_2.0011.106, 060110_2.0011.108/1 Łukowisko	uwzględniona	Uwaga w zakresie działek 123/2 i 123/1 gdzie wnioskodawca planuje postawić magazyn na sprzęt rolniczy i maszyny rolnicze. Na działkach 106 i 108/1 planuję postawić hale fukowe i w halach takich chciałby składować słomę. Uwzględniono dodając strefę SR na wcześniej wyznaczonej strefie SO za strefą SZ.	

173	2026-03-10	173. SZ	060110_2.0032.291, 060110_2.0032.536 Wólka Krzymowska	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany w działkach 291, 536 w miejscowości Wólka Krzymowska na strefę SR, SJ, SZ. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SR na głębokość ok. 70m.	
174	2026-03-10	174. DiSK	Zaścianki Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, który wnosi sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej – Plan Ogólny Gminy Wysokość Zabudowy do 300 m. (w zał.). Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócenie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Składam uwagę dotyczącą wysokości zabudowy do 300m dla obrębu Zaścianki i Halasy w stosunku do moich działek. SO strefa otwarta. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
175	2026-03-10	175. M N	060110_2.0021.137/3, 060110_2.0021.137/2 Rogoźnica	częściowo	Uwzględniono uwagę o rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (wcześniej 115OUZ) na działce o nr ewid. 137/3 obręb 0021- Rogoźnica do głębokości ok 40 m od drogi publicznej o nr ewid. 1040. Wnioskowana część działki znajduje się przy drodze we wsi Rogoźnica (wcześniej strefa 360SZ) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych. Wskazany w projekcie planu ogólnego OUZ był niewystarczający do realizacji nowej zabudowy. Jego rozszerzenie umożliwi w przyszłości zagospodarowanie tej części nieruchomości bez konieczności opracowywania przez gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono na części ww. działki o nr ewid. 137/3 oraz na części przylegającej do niej działki o nr ewid. 137/2, na głębokość ok. 70 m od granicy strefy SZ, strefy produkcji rolnej (SR) z profilem dodatkowym- teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. W strefie 74SO dodano w profilu dodatkowym- teren elektrowni słonecznej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej głębokości strefy SR, ze względu na ujednolicenie stref SR za zabudową zagrodową na terenie gminy do głębokości ok. 70 m.	
176	2026-03-10	176. JC	060110_2.0014.937, 060110_2.0014.938, 060110_2.0014.939 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy z SR na SU Uwaga nie uwzględniona ze względu na wywnioskowane elektrownie słoneczne i wiatrowe, które mogą się znaleźć tylko w profilu dodatkowym stref SR lub SO.	
177	2026-03-10	177. GB	060110_2.0030.11, 060110_2.0030.12, 060110_2.0030.65, Utrówka 060110_2.0033.383/2 Zasiadki	częściowo	Uwaga o zamieszczenie nw. działkach w planie ogólnym miasta oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z ich zmianą na strefę planistyczną - SU: w tym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej. SJ SU SZ. W uwadze określono sprzeczny zakres uwagi – w strefie usług SU nie można wprowadzić zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono części uwagi dla działek 11, 12 ze względu na oddalenie od zwartej zabudowy. Dla działki 65 wprowadzono strefę SJ na części działki w której w profilu podstawowym są usługi. Na działce 383/2 za zabudową zagrodową wprowadzono strefę produkcji rolnej na głębokość ok. 70 m umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	
178	2026-03-10	178. KK	060110_2.0009.11/2, 060110_2.0009.11/3 Krzymoszyce	częściowo	Uwaga w zakresie „odrolnienia” działki z rolnej na działkę budowlaną. Uwzględniono część działki 11/3 przeznaczając na strefę SR ok. 70 m wgłęb działki.	
179	2026-03-10	179. HM	060110_2.0035.364/3 Żabce	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie na działce 364/3 obręb Zabce gm. Międzyrzec Podlaski strefy SU (strefy usługowej) zamiast strefy SO, na dalszym ciągu działki za strefę zagrodową (SZ). Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30.	

					Uwagi nie uwzględniono z powodu wprowadzenia strefy produkcji rolniczej za całą zabudową zagrodową.	
180	2026-03-10	180. BS	060110_2.0013.409/2, 060110_2.0013.353 Manie	częściowo	W uwadze wnioskuję o strefę "SZ" wielofunkcyjna z zabudową zagrodową na działce 353 załączam pismo z dnia 10.03.2026. Na działce nr 409/2 wnioskuję o strefę SU strefa usługowa z profilem dodatkowym. Działka 353 strefa SZ z profilem dodatkowym. Uwzględniono strefę SU na działce 409/2. Na działce 353 wyznaczono strefę SZ uzupełnioną w głębi strefą SR.	załącznik
181	2026-03-10	181. AW	060110_2.0008.278, 060110_2.0008.276, 060110_2.0008.54/2, 060110_2.0008.262, 060110_2.0008.279, 060110_2.0008.28 Krzewica	częściowo	Uwaga w zakresie działek nr 278, 276, 54/2 strefa SR oraz działek 262, 279, 281 strefa SR profil podstawowy. Obwód Krzewica. Zmianę stref SO na strefy SR. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono częściowo wyznaczając za strefą SZ strefę SR o głębokości ok. 70 m. Nie uwzględniono na działce nr 28 ze względu na sąsiedztwo historycznego cmentarza.	
182	2026-03-10	182. WK	060110_2.0012.85, 060110_2.0012.86/3 Łuniew	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SR na działkach nr 85, 86/3 w miejscowości Łuniew 38. Uwzględniono częściowo wyznaczając na działce nr 85 za strefą SZ strefę SR o głębokości ok. 70 m. Nie uwzględniono na działce 86/3 pozostawiając strefę otwartą.	
183	2026-03-10	183. WK	060110_2.0012.79/1 Łuniew	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ na całej działce nr 79/1 w Łuniew 38. Uwzględniono uwagę w części zwiększając strefę SZ lecz nie na całą działkę.	
184	2026-03-10	184. AS	060110_2.0030.52/2	niewzględniona	Uwaga w zakresie działki o numerze 52/2 która znajduje się w obrębie Utrówka położona jest przy drodze gminnej łatwy dostęp do wody, prądu ponieważ wnioskodawca posiada gospodarstwo rolne chce tą działkę przekształcić w zabudowę zagrodową. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców oraz oddalenie od zwartej zabudowy. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
185	2026-03-10	185. MN	060110_2.0028.507/8	uwzględniona	Uwaga o zmianę obszaru z "SZ" na strefę usługową "SU". Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono zmianę na strefę SU zgodnie z uwagą.	
186	2026-03-10	186. LB	060110_2.0028.237	niewzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową Tłusćciec numer działki 237. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
187	2026-03-10	187. LB	060110_2.0016.352	niewzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową Poćcisze dz. 352. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy	

					wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
188	2026-03-10	188. AC	060110_2.0029.332	częściowo	Uwaga o zmianę części działki 332 obręb Tuliów planowanej jako SO (Strefa otwarta) na SN (z profilem dodatkowym) w związku z planami rozwoju mojego gospodarstwa w kierunku agroturystyki, rekreacji i działalności kulturalno-oświatowej. Uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie strefy SN lecz nie na całej działce.	
189	2026-03-10	189. SM	23, 24, 201, 202, 151 nie wskazano obrębu	nieuwzględniona	Nr dz. 23, 24, 201, 202, 151 Brak możliwości rozpatrzenia uwagi ze względu na brak lokalizacji działek – brak wskazania miejscowości i brak treści uwagi.	Brak możliwości rozpatrzenia uwagi.
190	2026-03-10	190. brak danych i podpisu	Obręb Zaścianki, Halasy	częściowo	Uwaga mieszkańca i właściciela nieruchomości położonej we wsi Halasy w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszącej sprzeciw wobec projektu ogólnego zagosp. przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie (0014 Zaścianki i 003 Halasy zgodnie z e-mapką dostępną na stronie UG Międzyrzec Podlaski -System inf. przestrzennej - plan ogólny gminy -wysokość zabudowy do 300 m. 003. Zał. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	Zał.
191	2026-03-10	191. MD	Obręb Zaścianki, Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie zasadności budowy farmy wiatrowej na terenie Halas oraz przyległych im Zaścianek. Wnoszę o zaprzestanie lokalizowania tego typu inwestycji, gdyż obszary są typowo rolne i pomniejszą wartość gruntów oraz wpłyną na obniżenie cen nieruchomości jak również obniżą jakość gruntów pod uprawy. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
192	2026-03-10	192. MD	Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie zasadności budowy farmy wiatrowej w tym terenie (Halasy). Wniosek o zaprzestanie lokalizowania tego typu inwestycji, gdyż obszary są typowo rolne i pomniejszą wartość gruntów oraz wpłyną na obniżenie cen nieruchomości jak również obniżą jakość gruntów pod uprawy. Ponadto tereny te blisko sąsiadują z wrogiem nam państwem. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
193	2026-03-10	193. MS	Halasy	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie sprzeciwu budowaniu farm wiatrowych w naszej okolicy z powodu infrastruktury. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
194	2026-03-10	194. WS	060110_2.0008.139, 060110_2.0008.137 Krzewica	częściowo	Uwaga o zwiększenie zasięgu strefy SZ oraz zwiększenie uzupełnienia zabudowy tej strefy obręb Krzewica działki 137 i 139, wyznaczenie strefy SR, Załącznik nr 1 Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m.	Zał.
195	2026-03-10	195. PK	060110_2.0007.48/2, 060110_2.0007.47/11 Kozuski	częściowo	Uwaga o uwzględnienie strefy SZ o 40 m od drogi pozostała część SR na działce nr 48/2, 47/11 w miejscowości Kozuski. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SZ i strefę SR na głębokość ok. 70m analogicznie jak na innych działkach.	
196	2026-03-11	196. AK	060110_2.0007.102/3 Kozuski	nieuwzględniona	Uwaga o uwzględnienie strefy SZ o 40 m od drogi pozostała część SR na działce nr 102/3 w miejscowości Kozuski. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
197	2026-03-11	197.	060110_2.0014.322/12,	uwzględniona	Uwaga z prośbą o zmianę przypisaną strefy planistycznej. Wnoszę o oznaczenie tych działek jako SJ. Na działce 322/11 planowana jest zabudowa jednorodzinna. Stodoła w	

		MS	060110_2.0014.322/11 Zaścianki		trakcie przebudowy. Zmieniono strefę SZ na SJ zgodnie z uwagą ze względu sąsiednią strefę SJ.	
198	2026-03-11	198. MS	Zaścianki	częściowo	Uwaga o zmianę zapisu projektu planu ogólnego poprzez obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na działkach sąsiednich z 300 m do 15 m. Wartość 300 m jest rażąco nieproporcjonalna do charakteru zabudowy na terenach wiejskich gminy Międzyrzec Podlaski i może prowadzić do powstania obiektów znacząco zakłócających ład przestrzenny oraz krajobraz okolicy. Uwaga o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m w całym obrębie Zaścianki. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
199	2026-03-11	199. SW	060110_2.0012.109/4, 060110_2.0012.111/1, 060110_2.0012.111/3, 060110_2.0012.111/2, 060110_2.0012.111/4 Łuniew	częściowo	Uwaga o zmianę planu miejscowego - strefa SR Uwaga uwzględniona w części działki 111/2 wyznaczono strefę SR na głębokość ok. 70m. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.	
200	2026-03-11	200. MŁ	060110_2.0026.125/2 Sitno	częściowo	Uwaga o przedłużenie strefy - SJ z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki 125/2 obręb Sitno wzdłuż drogi/ dz. 305 do 60 m w głąb działki. Klasy przeznaczenia: strefa otwarta SO. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono wyznaczając strefę SJ przy drodze na głębokości ok. 40 m ze względu na ograniczenie powierzchni pod nową zabudowę mieszkaniową. Dla strefy otwartej SO nie ustalono wskaźników zabudowy.	
201	2026-03-11	201. WK	060110_2.0007.47/2, 060110_2.0007.47/20, 060110_2.0007.45/13, 060110_2.0007.45/12, 060110_2.0007.45/11, 060110_2.0007.45/5, 060110_2.0007.165/6, 060110_2.0007.165 Kozuszk	częściowo	Uwaga o uwzględnienie strefy SR na działkach o nr 47/2, 47/20, 45/13, 45/12, 45/11, 45/5, 165/6, 165. Uwzględniono w części działek jako strefy SZ i SR. Nie uwzględniono na działkach 47/2, 45/12, 45/5 oraz działce drogowej 165.	
202	2026-03-11	202. PK	060110_2.0016.1259 Pościsze	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SN z całym profilem dodatkowym. Klasy przeznaczenia: strefa otwarta SN. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 8, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono częściowo w części działki wyznaczając strefę SN. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna jako określona w rozporządzeniu musi wynosić minimum 50%.	
203	2026-03-11	203. MW	060110_2.0012.110/5, 060110_2.0012.232, 060110_2.0012.233, 060110_2.0012.113/4, 060110_2.0012.110/4, 060110_2.0012.110/3 Łuniew	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ na działkach 110/5, 232, 233, 113/4, 110/4, 110/3 Uwzględniono na działce nr 232 w pozostałym zakresie nie uwzględniono. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
204	2026-03-11	204. KK	060110_2.0028.428/1, 060110_2.0028.426 Tłuściec	częściowo	Uwaga o umożliwienie zabudowy na części działek 428/1, 426 w strefie SJ w m. Tłuściec Uwzględniono wyznaczając strefę SJ w części działek przy drodze.	
205	2026-03-11	205. JG	060110_2.0008.304, 060110_2.0008.307	częściowo	Uwaga dotyczy budowy garaży, stodoły, garaży blaszanych, wiat na słomę oraz budynki na zboże, kurnik na kury. Wnioskuję o strefę SR z profilem dodatkowym za wyznaczoną strefą SZ (strefa SZ pozostaje) na długości działka 304, 300 m oraz działka 307 na długości 250 m. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m	

			Krzewica		analogicznie jak na innych działkach.	
206	2026-03-11	206. JB	Zaścianki Halasy	częściowo	Uwaga właściciela nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnoszącej sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-mapką Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system informacji przestrzennej - Plan Ogólny Gminy. Wysokość zabudowy do 300 m. (w zał.) Uzasadnienie: Fermy wiatrakowe poprzez zakłócanie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki i infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
207	2026-03-11	207. AK	060110_2.0001.311/2 Bereza	uwzględniona	Uwaga o wydłużeniu strefy SJ na działce nr 311/2 Bereza o około 30 m.	
208	2026-03-11	208. Koło łowieckie Nr 26 Hubertus	36SR	częściowo	Uwaga Koła Łowickiego które mając na uwadze dobrostan dziko żyjącej zwierzyny wnosi o zmniejszenie terenów przeznaczonych pod przemysłowy chów zwierząt. Fermy te w istotny sposób ograniczają możliwości migracyjne i niszczą naturalne ostoje dzikich zwierząt. Stojąc na straży bioróżnorodności i ochrony środowiska naturalnego wnosimy j.w. Gmina ma charakter rolniczy i wyznaczono strefy SR, ich powierzchnia została zwiększona poprzez wyznaczenie stref SR głównie na tyłach zabudowy zagrodowej, co powinno ograniczyć oddziaływanie na dziko żyjące zwierzęta.	
209	2026-03-11	209. CzD	060110_2.0022.465/1 Rogoźnica Kolonia	nieuwzględniona	Uwaga o zwiększeniu strefy usługowej na całą działkę. Nazwa klasy: SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie uwzględniono uwagi, gdyż rozszerzenie ograniczałoby przyrodniczy system gminy.	
210	2026-03-11	210. MO	060110_2.0008.233 Krzewica	częściowo	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki w planie ogólnym na strefę SZ. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ strefę produkcji rolniczej SR na głębokość ok. 70m umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	
211	2026-03-11	211. BK	060110_2.0034.149, 060110_2.0034.151 Zawadki	częściowo	Uwaga o zmianę strefy rolnej na strefę usługową. Nazwa klasy: SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SU na głębokość ok. 100m ze względu na fakt, iż na terenie gminy wyznaczono wiele stref usługowych.	
212	2026-03-11	212. MS	060110_2.0012.68/6, Łuniew 060110_2.0007.44/5, 060110_2.0007.78/6 Kozuszki	częściowo	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek o nr 68/6 na SZ i 44/5, 78/6 na SR. Uwzględniono w części na działce 44/5 i 78/6 wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa. Nie uwzględniono na działce 68/6 ze względu na pozostawienie strefy otwartej w przyrodniczym systemie gminy.	
213	2026-03-11	213. PZ	060110_2.0028.518/1, 060110_2.0028.518/3, 060110_2.0028.518/6 Tłuściec	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki o nr 518/1, 518/3, 518/6 obręb Tłuściec z terenów rolnych na budowlane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej oraz wodociągu i sieci elektrycznej więc jest przystosowana pod działalność handlową na market. Wskazane w uwadze działki znalazły się w strefie SZ i usługi są dopuszczone w profilu dodatkowym, ponadto wyznaczono obszary uzupełnień zabudowy więc będą mogły być wydawane na nich decyzje o warunkach zabudowy w przyszłości.	Uwaga bezprzedmiotowa.
214	2026-03-11	214. SM	060110_2.0035.946 Żabce	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na całej działce. Nazwa klasy: SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem	

					Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
215	2026-03-11	215. PS	060110_2.0026.227 Sitno	częściowo	Uwaga o zaznaczenie działki o numerze 060110_2.0026.227 obręb Sitno jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczona strefa SZ została zmieniona na strefę SJ ze względu na istniejące zagospodarowanie i złożoną uwagę. Nie można rozszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy, gdyż nie został wyznaczony na tym terenie.	
216	2026-03-11	216. KC	060110_2.0010.68/2 Łuby	częściowo	Uwaga w zakresie wniosku o ujęcie działki nr 68/2 w m. Łuby pod strefę SZ z profilem dodatkowym. Uwzględniono w części działki wyznaczając strefę SZ i strefę SR na głębokość ok. 70m.	
217	2026-03-11	217. KC	060110_2.0010.68/1 Łuby	częściowo	Uwaga o ujęcie części działki nr 68/1 w m. Łuby pod strefę SR. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m analogicznie jak na innych działkach.	
218	2026-03-11	218. WM	060110_2.0035.199, 060110_2.0035.201, 060110_2.0035.794, 060110_2.0035.360, 060110_2.0035.757, 060110_2.0035.321/2 Żabce	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia Działka 199-201 - strefa wielofunkcyjna pod zabudowę budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy, działka 794 - strefa pod zabudowę usługową, działka 360 strefa wielofunkcyjna pod zabudowę: budynek mieszkalny i budynek gosp., działka 757 - strefa pod zabudowę : budynek mieszkalny budynki gospodarcze, działka 321/2 strefa usługowa pod zabudowę usługowo-handlową. Proszę o przekształcenie działek 199-201 rolnych na budowlane ze względu na odpowiednie położenie. Wszystkie działki znajdują się na terenie Żabce. Na działce 321/2, 794 wyznaczono strefę SU (na działce 794w części działki). Na działkach 360 i 757 wskazano strefę SZ w części działki. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w pozostałym zakresie, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
219	2026-03-11	219. JD	060110_2.0035.944/8 Żabce	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce 944 w miejscowości Żabce. Na działce jest strefa SJ.	Uwaga bezprzedmiotowa.
220	2026-03-11	220. AiRF	060110_2.0012.112/3 Łuniew	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ na działce nr 112/3 w miejscowości Łuniew. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m umożliwiającą rozbudowę gospodarstwa.	
221	2026-03-11	221. AS	060110_2.0035.938 Żabce	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy gospodarczej na działce 938 w całości. Aktualna strefa usługowa nie spełnia moich planów przyszłościowych związanych zdaną działką. Nazwa klasy: SP Maksymalny udział powierzchni zabudowy 75, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25. Uwagę uwzględniono zmieniając strefę usług SU na wnioskowaną strefę gospodarczą SP.	
222	2026-03-11	222. AS	060110_2.0035.107, 060110_2.0035.110/3, 060110_2.0035.110/2, 060110_2.0035.110/1 Żabce	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy produkcji rolniczej na wyznaczonych działkach w pobliżu są działki z takim przeznaczeniem. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 75, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25. Uwagę uwzględniono wprowadzając strefę SR z powodu oddalenia od zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 25% gdyż minimalna wskazana w rozporządzeniu wynosi 30% i taką wyznaczono.	
223	2026-03-11	223. EIMP	060110_2.0014.322/5 Zaścianki	uwzględniona	Uwaga w zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy, który przewidziany przez projekt planu ogólnego gminy jest zbyt mały w stosunku do powierzchni działki. Przewidywana powierzchnia zabudowy, oraz wysokość zabudowy znacznie ograniczają prawo do gospodarowania nieruchomością. Na działce planowana jest budowa budynku gospodarczego, jednak z przyczyn niezależnych od nas nie znamy jeszcze jego dokładnej lokalizacji. Wnioskuję o powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę 322/5 w obrębie Zaścianki. Uwaga uwzględniona. Obszar uzupełnienia zabudowy nie wskazuje obszaru na którym	

					może powstać zabudowa lecz obszar na którym można wydawać warunki zabudowy. Obszar wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729) i jest ograniczony. Na działce został już wyznaczony w sposób określony w powyższych przepisach.	
224	2026-03-11	224. EiMP	060110_2.0014.322/5 Zaścianki Zaścianki Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia w planie odległości domów jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej od działek z przewidywaną maksymalną wysokością zabudowy do 300 m. Plan Ogólny Gminy Międzyrzec Podl. zakłada, że zabudowa o wysokości 300 m będzie możliwa już w odległości 30 m od budynków mieszkalnych, a w przypadku mojej działki o nr 322/5 w obrębie Zaścianki w odległości 100 m. Nie wyrażamy zgody na takie sąsiedztwo. Według obowiązujących przepisów tak wysoka zabudowa w postaci turbin wiatrowych możliwa jest już w odległości 700 m od budynków mieszkalnych i rozumiemy że tą przesłanką kieruje się gmina. Plan Ogólny zakłada usytuowanie wysokości zabudowy dla turbin wiatrowych w zbyt bliskiej odległości. Planowany obszar zabudowy w stosunku do naszego domu obejmuje obszar od południowego wschodu, przez południe do zachodu. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
225	2026-03-11	225. BT	060110_2.0008.396, 060110_2.0008.397 Krzewica	nieuwzględniona	Wnoszę o zwiększenie strefy zabudowy na działkach 396-397. O długości 50 m ponieważ w danym planie działki nie zaspokajają moich potrzeb gospodarczych. Działki położone są w Krzewicy. Strefę SJ wyznaczono w sposób analogiczny jak na innych działkach z taką strefą na głębokość ok. 40m ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu terenów nowej zabudowy mieszkaniowej.	
226	2026-03-11	226. MM	060110_2.0035.242/2 Żabce	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na całej działce. Nazwa klasy: SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
227	2026-03-11	227. TM	060110_2.0008.141 Krzewica	częściowo	Nie wyrażam zgody na zaproponowany w projekcie planu ogólnego zakres obszaru objętego możliwością zabudowy na mojej działce, gdyż wyznaczony teren jest zbyt mały i nie odpowiada moim potrzebom związanym z przyszłym zagospodarowaniem terenu. W przyszłości planuję realizację obiektów gospodarczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa. Przedmiotowa działka znajduje się w typie zabudowy zagrodowej. Wobec tejże działki jako osoba będąca rolnikiem planuję budowę budynku gospodarczego lub magazynu na plony rolne. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak w sąsiedztwie.	
228	2026-03-11	228. MM	060110_2.0035.291, 060110_2.0035.292 Żabce	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na całej działce. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
229	2026-03-11	229. SM	060110_2.0035.241/2 Żabce	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy SJ na całej działce. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i	

					zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
230	2026-03-11	230. BD	060110_2.0008.470, 060110_2.0008.354/2, 060110_2.0008.355/1 Krzewica	częściowo	Uwaga o wydłużeniu stref - przedłużyć strefy na działkach 470, 354/2, 355/1 pod zabudowę zagrodową w Krzewicy. W niewielkim stopniu wydłużono strefę SJ na działkach 470, 354/2, ze względu na ograniczenia przepisów w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej w planie ogólnym. Na działce 355/1 rozszerzenie uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa.	
231	2026-03-11	231. BD	060110_2.0008.308, 060110_2.0008.309, 060110_2.0008.310, 060110_2.0008.258 Krzewica	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na działkach 308, 309, 310, 258 w m. Krzewica. Wyznaczono strefę SZ w części działki 308. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej lub oddalenie od zabudowy oraz ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
232	2026-03-11	232.	060110_2.0029.550/4 Tuliów	uwzględniona	Uwaga o przekwalifikowanie działki nr 550/4 obręb 0029 o statusie otwartym wg założeń planu ogólnego na strefę usługową. Uwzględniono uwagę zmieniając strefę otwartą wyznaczoną wcześniej na działce w strefę usług SU.	
233	2026-03-11	233. PR	060110_2.0023.20 Rudki	częściowo	Uwaga o przeznaczenie pozostałej części działki nr 20 w m. Rudniki t.j. za strefę SZ na strefę SU z profilem dodatkowym. Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę SU na części działki, ze względu na wielkość terenów stref usługowych wyznaczonych już na terenie gminy.	
234	2026-03-11	234. MS	060110_2.0024.491 Rzeczyca	niewzględniona	Uwaga o zmianę strefy SO na strefę SR. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono strefy SR ze względu na bliskość stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	
235	2026-03-11	235. RK	060110_2.0024.600/2, 060110_2.0024.1101/2, 060110_2.0024.1220 Rzeczyca	niewzględniona	Uwaga o zmianę strefy SO na strefę SR. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30, Maksymalna wysokość zabudowy: 10, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Nie uwzględniono wnioskowanej strefy SR ze względu na bliskość strefy wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	
236	2026-03-12	236. MM	060110_2.0035.932/2 Żabce	częściowo	Uwaga o objęcie obszarem zabudowy usługowej. Nazwa klasy: SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20. Uwzględniono wnioskowaną strefę usług SU lecz nie określono wnioskowanych wskaźników zabudowy, ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia dotyczących stref planistycznych wyznaczanych w planie ogólnym gminy.	
237	2026-03-12	237. RD	060110_2.0035.932/1 Żabce	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy zabudowy usługowej dla nieruchomości o nr 932/1. 80%, 12, 20. Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę SU na działce. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanych wskaźników zabudowy, ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia dotyczących stref planistycznych wyznaczanych w planie ogólnym gminy.	
238	2026-03-12	238. JR	060110_2.0014.224 Zaścianki	częściowo	Uwaga w zakresie działki 224 w m. Zaścianki, o przeznaczenie na strefę SR na obszarze aktualnie oznaczonym SO. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa.	
239	2026-03-12	239. LB	060110_2.0009.850, 060110_2.0009.851,	niewzględniona	Na działce 850, 851, 852 w m. Krzymoszyce wnosi o wyznaczenie strefy SR. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia na działkach strefy SR, ze względu na	

			060110_2.0009.852 Krzymoszyce		wartości środowiska i położenie w korytarzu tworzącym przyrodniczy system gminy.	
240	2026-03-12	240. KS	060110_2.0012.122/1 Łuniew	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy SZ na dz 122/1 w m. Łuniew. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa.	
241	2026-03-12	241. AŚ	060110_2.0011.163/7 Łukowisko	częściowo	Proszę o przeznaczenie działki do stref SZ. Działka została geodezyjnie podzielona, jest przeznaczona pod strefę SZ.	
242	2026-03-12	242. PN	060110_2.0001.423/1, 060110_2.0001.423/4 Bereza	nieuwzględniona	Uwaga nawiązując do poprzedniego pisma dot. proponowanego przeznaczenia działki nr 423/1, 423/4 w obrębie 0001 Bereza wnosi o zwiększenie strefy zabudowy w celu umożliwienia budowy budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej. Proponowana linia ograniczająca strefę zabudowy kończy się na granicy budynku mieszkalnego. W związku z powyższym niezbędne jest zwiększenie obszaru zabudowy do 100 m od drogi powiatowej. Takie rozwiązanie umożliwi prowadzenie i rozwój gospodarstwa. Na działce wyznaczona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która nie jest związana z działalnością rolniczą jak zabudowa zagrodowa, nie można więc wyznaczyć strefy produkcji rolniczej która koliduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	
243	2026-03-11	243. AN	060110_2.0001.246/1 Bereza	częściowo	Uwaga dot. proponowanego przeznaczenia działki 246/1 w obrębie 0001 Bereza wnosi o zwiększenie strefy zabudowy w celu umożliwienia budowy budynku usługowo - handlowego wraz z wymaganym miejscem parkingowym. Lokalizacja działki w pobliżu skrzyżowania drogi powiatowej i gminnej oraz bezpośrednie sąsiedztwo z budynkami publicznymi (dom ludowy, remiza) przemawia za przeznaczeniem części działki na powyższe cele. W związku z powyższym wnosi o zwiększenie obszaru zabudowy do 100 m do drogi powiatowej. Uwzględniono w części działki przy drodze wyznaczając strefę usług SU.	
244	2026-03-12	244. PZ	060110_2.0016.370 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę planowanej strefy SO na działce nr 370 na strefę SR. A część od drogi ok. 40 m pozostawić tak jak w planie jako strefę SJ. Nazwa klasy: SO Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20. Na działce wyznaczona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która nie jest związana z działalnością rolniczą jak zabudowa zagrodowa, nie można więc wyznaczyć strefy produkcji rolniczej która koliduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	
245	2026-03-12	245. PZ	060110_2.0016.385 Pościsze	częściowo	Uwaga o zmianę planowanej strefy SO na działce 385 na strefę SU. A część od drogi ok. 40 m pozostawić tak jak w planie jako strefę SJ. Nazwa klasy: SO Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20. Uwzględniono w części działki bliżej drogi wyznaczając strefę usług SU za strefą SJ.	
246	2026-03-12	246. PZ	060110_2.0025.38 Sawki	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę planowanej strefy SO na działce 38 na strefę SR a część od drogi ok. 100 m pozostawić tak jak w planie jako strefę SN. Nazwa klasy: SO Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SR w sąsiedztwie strefy SN, gdyż są to przeznaczenia kolidujące.	
247	2026-03-12	247. PZ	060110_2.0016.1367/2 Pościsze	uwzględniona	Uwaga o przepisanie dz. 1367/2 do strefy SN strefa zieleni i rekreacji. Nazwa klasy: SN Maksymalny udział powierzchni zabudowy 20, Maksymalna wysokość zabudowy: 7,5, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50. Wyznaczono strefę SN	
248	2026-03-12	248. PZ	060110_2.0025.802/1 Sawki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przepisania działki 802/1 do strefy SN zgodnie z zał. Nie uwzględniono uwagi, że względu na ustawową ochronę gruntów leśnych, gdyż w sąsiedztwie wyznaczano już strefę zieleni i rekreacji SN	
249	2026-03-12	249.	060110_2.0027.911	częściowo	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu dla działki 911 obręb Strzakły na teren produkcji rolnej z możliwością realizacji zabudowy związane z prowadzeniem gosp. rolnego oraz	

		JF	Strzakły		infrastruktury towarzyszącej. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Wyznaczono wnioskowaną strefę SR w głębi działki odsuwając od zabudowy mieszkaniowej.	
250	2026-03-12	250. JJ	060110_2.0027.1056 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu dla działki nr 1056 obręb Strzakły na teren produkcji rolnej z możliwością realizacji zabudowy związanej z prowadzeniem gosp. rolnego oraz infrastruktury towarzyszącej. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie wyznaczono strefy produkcji rolnej SR ze względu na położenie działki w strefie otwartej przyrodniczego systemu gminy.	
251	2026-03-12	251. KS	Zaścianki Halasy	częściowo	Właściciel nieruchomości położonej w sąsiedztwie planowanej inwestycji wnosi sprzeciw wobec projektu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zakładającego lokalizację elektrowni wiatrowej na działkach położonych w obrębie 0014 Zaścianki i 0003 Halasy zgodnie z E-Mapką urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski system inf przestrzennej. Uzasadnienie: Fery wiatrakowe poprzez zakłócanie fal komunikacji wojskowej osłabiają zdolności obronne terenu. Powodują uciążliwość poprzez hałas, migotanie cienia, ultradźwięki, infradźwięki co w rezultacie powoduje znaczny spadek wartości nieruchomości. Zrezygnowano ze wskazania maksymalnej wysokości zabudowy do 300m. Pozostawiono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych dając możliwość rozstrzygnięcia o lokalizacji wiatraków na etapie planu miejscowego.	
252	2026-03-12	252. KT	060110_2.0022.348/1 Rogoźnica Kolonia	nieuwzględniona	Uwaga o zwiększenie od strony drogi części terenu przeznaczonego SO na zabudowę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, mieszkaniowo-zagrodową SZ dla działki 348/1 poprzez poszerzenie pasa zabudowy w m. Rogoźnica Kolonia a pozostałą zostawić SR. Uwagi nie uwzględniono ze względu na wyznaczenie przy drodze strefy usług zgodnie z polityką gminy określoną w studium. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
253	2026-03-12	253. KT	060110_2.0021.138/2 Rogoźnica	częściowo	Rozszerzenie strefy SZ oraz zmiany SO na SR. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa.	
254	2026-03-12	254. KP	060110_2.0016.574, 060110_2.0016.575 Pościsze	uwzględniona	Uwaga o wyznaczenie na całych działkach strefy SN. Nazwa klasy: SN Maksymalny udział powierzchni zabudowy 20, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50. Uwagę uwzględniono wyznaczając strefę zieleni naturalnej SN.	
255	2026-03-12	255. RS	060110_2.0014.770 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie na działce oznaczonej nr 770 położonej w obrębie 14. Zaścianki strefy planistycznej SR. Nie wyznaczono strefy produkcji rolnej SR ze względu na położenie działki w strefie otwartej przyrodniczego systemu gminy.	
256	2026-03-12	256. RS	060110_2.0014.780, 060110_2.0014.649, 060110_2.0014.648 Zaścianki	częściowo	Uwaga o wyznaczenie na moich działkach 780, 649, 648 w m. Zaścianki strefy planistycznej SZ. Uwzględniono częściowo wyznaczając na części działki 648 strefę SZ. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ w pozostałym zakresie, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	

257	2026-03-12	257. DPK	060110_2.0014.198, 060110_2.0014.207 Zaścianki	częściowo	Uwaga o rozszerzenie strefy SZ na działkach nr 198, 207 według zał. projektu graficznego. Uwzględniono uwagę w części powiększając strefę SZ.	
258	2026-03-12	258. ES-S	060110_2.0008.131 Krzewica	częściowo	Uwaga o zmianę strefy z SO na strefę SR. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokość ok. 70m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa.	
259	2026-03-12	259. JM	060110_2.0014.1058, 060110_2.0014.643, Zaścianki 060110_2.0024.375, Rzeczycza 060110_2.0030.31, 060110_2.0030.33 Utrówka	częściowo	Zaścianki działka nr 1058 - wnioskuję o dodanie: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SI. Zaścianki działka nr 643 - SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI. Rzeczycza działka nr 375 - SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN. Utrówka działki nr 31, 33 - SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI. Działki nr 31, 33 (Utrówka) położone są w linii zabudowy jednorodzinnej dlatego naturalnym jest uwzględnienie ich w planie jako obszaru przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe. Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie na działce 31 w Utrówce strefy usług SU i na działce 33 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i strefy produkcji rolniczej SR o głębokości 70m. W pozostałym zakresie uwagi nie wprowadzono zmian.	
260	2026-03-12	260. PK	46SR	nieuwzględniona	Uwaga o zmianę strefy rolniczej (46 SR, żółtej) zaprojektowanej w Planie Ogólnym Gminy ogłoszonym do konsultacji społ. w dniu 10 lutego 2026 r. na strefę otwartą. Pow. wskazanej strefy użytkowana jest rolniczo a na jej terenie nie występuje użytkowana zabudowa siedliskowa ani zagrodowa, a obecne przeznaczenie jest zgodne z aktualnym przeznaczeniem działek. określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na których strefa została wyznaczona. Ustalenie strefy produkcji rolniczej wiązałoby się z ryzykiem powstania uciążliwej produkcji zwierzęcej, mającej negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym strefę łącznikową doliny Piszczki, strefę migracji zwierząt dzikich, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie wód gruntowych, występowanie Kuropatwy zwyczajnej (Perdix perdix) oraz zdrowie i dobrostan lokalnej społeczności. Strefa 46SR jest oddalona od zabudowy mieszkaniowej i doliny. Ponieważ gmina jest gminą rolniczą pozostawiono strefę aby plan miejscowy rozstrzygnął co i w jakim zakresie będzie można lokalizować na tym terenie.	
261	2026-03-12	261. PK	113SR Łukowisko	częściowo	Uwaga o zmianę strefy rolniczej (113 SR, żółtej) zaprojektowanej w Planie Ogólnym Gminy ogłoszonym do konsultacji społ. w dniu 10 lutego 2026 r. na strefę otwartą. Pow. wskazanej strefy użytkowana jest rolniczo a na jej terenie nie występuje użytkowana zabudowa siedliskowa ani zagrodowa, a obecne przeznaczenie jest zgodne z aktualnym przeznaczeniem działek. określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na których strefa została wyznaczona. Ustalenie strefy produkcji rolniczej wiązałoby się z ryzykiem powstania uciążliwej produkcji zwierzęcej, mającej negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym strefę łącznikową doliny piszczki, strefę migracji zwierząt dzikich, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie wód gruntowych, występowanie Kuropatwy zwyczajnej (Perdix perdix) oraz zdrowie i dobrostan lokalnej społeczności. Zmniejszono w znaczący sposób strefę SR pozostawiając SR na głębokości 70m umożliwiającą rozwój gospodarstwa jak w innych strefach SR.	
262	2026-03-12	262. PF-K	113SR Łukowisko	częściowo	Uwaga o zmianę strefy rolniczej (113 SR, żółtej) zaprojektowanej w Planie Ogólnym Gminy ogłoszonym do konsultacji społ. w dniu 10 lutego 2026 r. na strefę otwartą. Pow. wskazanej strefy użytkowana jest rolniczo a na jej terenie nie występuje użytkowana zabudowa siedliskowa ani zagrodowa, a obecne przeznaczenie jest zgodne z aktualnym przeznaczeniem działek. określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na których strefa została wyznaczona. Ustalenie strefy produkcji rolniczej wiązałoby się z ryzykiem powstania uciążliwej produkcji zwierzęcej, mającej negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym strefę łącznikową doliny piszczki, strefę migracji zwierząt dzikich, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie wód gruntowych, występowanie Kuropatwy zwyczajnej (Perdix perdix) oraz zdrowie i dobrostan lokalnej społeczności. Zmniejszono w znaczący sposób strefę SR pozostawiając SR na głębokości 70m umożliwiającą rozwój gospodarstwa jak w innych strefach SR.	

263	2026-03-12	263. PF-K	46SR Łukowisko	nieuwzględniona	uwaga o zmianę strefy rolniczej (46 SR, żółtej) zaprojektowanej w Planie Ogólnym Gminy ogłoszonym do konsultacji społ. w dniu 10 lutego 2026 r. na strefę otwartą. Pow. wskazanej strefy użytkowana jest rolniczo a na jej terenie nie występuje użytkowana zabudowa siedliskowa ani zagrodowa, a obecne przeznaczenie jest zgodne z aktualnym przeznaczeniem działek. określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na których strefa została wyznaczona. Ustalenie strefy produkcji rolniczej wiązałoby się z ryzykiem powstania uciążliwej produkcji zwierzęcej, mającej negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym strefę łącznikową doliny Piszczki, strefę migracji zwierząt dzikich, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie wód gruntowych, występowanie Kuropatwy zwyczajnej (Perdix perdix) oraz zdrowie i dobrostan lokalnej społeczności. Strefa 46SR jest oddalona od zabudowy mieszkaniowej i doliny. Ponieważ gmina jest gminą rolniczą pozostawiono strefę aby plan miejscowy rozstrzygnął co i w jakim zakresie będzie można lokalizować na tym terenie.	
264	2026-03-12	264. WD	060110_2.0015.706/2 Misie	częściowo	uwaga o ujęcie w planie zagospodarowania części działki położonej we wsi Misie nr 706/2 w zaznaczonym przeze mnie obszarze jako strefy SZ. Uwzględniono częściowo wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ przy drodze i strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa.	
265	2026-03-12	265. WD	060110_2.0024.1102/2 Rzeczyca	uwzględniona	Uwaga o ujęcie w planie zagospodarowania części działki nr 1102/2 jako obszar SJ. Działka położona jest we wsi Rzeczyca i leży przy drodze gminnej zaznaczona symbolami SJ. Uwzględniono wyznaczając strefę SJ w części działki przy drodze.	Zał.
266	2026-03-12	266. AZ	060110_2.0020.5/3 Rogoźniczka	częściowo	Uwaga o zmianę aktu planowania przestrzennego ze strefy produkcji rolnej na strefę usługowa (kolor czerwony). Zmiana strefy SO na strefę SU. Nazwa klasy: SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono w części działki wyznaczając wnioskowaną strefę SU.	
267	2026-03-12	267. BS	060110_2.0027.329 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie stref SR i SZ według załącznika graficznego. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nazwa klasy: SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nie wyznaczono strefy SZ gdyż w sąsiedztwie została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ kolidującą z zabudową zagrodową.	
268	2026-03-12	268. MP	060110_2.0027.439/2, 060110_2.0027.397 Strzakły	częściowo	Uwaga o wyznaczenie stref SZ i SR według załącznika graficznego. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60, Maksymalna wysokość zabudowy: 20, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Nazwa klasy: SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30. Uwzględniono strefę SZ i SR na działce 397 i w części działki 439/2 na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa.	
269	2026-03-12	269. KS	060110_2.0007.43/2, 060110_2.0007.43/6, 060110_2.0007.90/8, 060110_2.0007.90/6, 060110_2.0007.90/3, 060110_2.0007.90/1 Kozuski	nieuwzględniona	Uwaga o dodanie strefy SZ na działce 90/8 i 90/6 85 m od drogi - pozostała część działki to SR, działka 90/3 i 90/1 - SR. Proszę o zmianę strefy SO na strefę SR. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia stref produkcji rolniczej SR ze względu na położenie w strefie otwartej przyrodniczego systemu gminy.	
270	2026-03-12	270. SS	060110_2.0008.95, 060110_2.0008.96, 060110_2.0008.132 Krzewica	częściowo	Uwaga o zmianę strefy SO na strefę SR. Za strefą SZ wyznaczono strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa.	
271	2026-03-12	271.	060110_2.0025.100/2	częściowo	Uwaga o przeznaczenie działki 100/2 do zabudowy strefy wielofunkcyjnej z zabudową	

		MW	Sawki		zagrodową w obszarze uzupełnienia zabudowy. W/w działka kwalifikuje się do objęcia w/w strefy z uwagi na zgrupowanie co najmniej 5-ciu budynków a odległość między nimi nie przekracza 100 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz linii energetycznej. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową obszar uzupełnienia zabudowy. Nazwa klasy: SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50. Rozszerzono strefę SZ na część działki i wyznaczono strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa.	
272	2026-03-12	272. MZ	060110_2.0025.30, 060110_2.0025.31, 060110_2.0025.26 Sawki	nieuwzględniona	Uwaga o ujęcie wskazanych działek w planie ogólnym gminy jako strefy produkcji rolnej przeznaczonej do prowadzenia działalności rolniczej w tym produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz zabudowy zagrodowej związanej z gosp. rolnym. Nazwa klasy: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80. Nie uwzględniono strefy SR ze względu na wyznaczenie w sąsiedztwie strefy SN gdyż byłaby funkcja kolidującą.	
273	2026-03-12	273. MZ	060110_2.0004.579 Jelnica	częściowo	Uwaga o przeznaczenie wskazanych działek w planie ogólnym gminy jako strefa usługowa przeznaczona pod działalność usługową, w tym handel, gastronomię oraz działalność biurową. Nazwa klasy: SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 15, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwzględniono w części działki przy drodze jako strefę SU.	
274	2026-03-12	274. MZ	060110_2.0025.100/2 Sawki	częściowo	Uwaga o przeznaczenie działki nr 100/2 w m. Sawki pod zabudowę zagrodową. Teren posiada dostęp do drogi oraz znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej co umożliwia jej zagospodarowanie pod budowę domu. Wnioskuje również o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. Nazwa klasy: SZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25, Maksymalna wysokość zabudowy: 9, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50. Rozszerzono strefę SZ na część działki i wyznaczono strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa.	
275	2026-03-12	275. MZ	060110_2.0016.62 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga o ujęcie wskazanej działki w części południowej na strefę wielofunkcyjną zagrodową a w części północnej na strefę rolniczą -prowadzenie działalności rolniczej oraz zabudowy związanej z gosp. rolnym. w drugiej części działki strefa rolnicza (część północna) w pierwszej (południowej) strefa wielofunkcyjna zagrodowa. Nazwa klasy: SZ, SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40, Maksymalna wysokość zabudowy: 12, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40. Uwaga nieuwzględniona ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
276	2026-03-12	276. ST	060110_2.0008.260 Krzewica	częściowo	Uwaga o zwiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na działce do drogi betonowej. Na działce planowana jest budowa domu wraz z garażem na całej jej powierzchni. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).	
277	2026-03-12	277. WO	060110_2.0007.48/4, 060110_2.0007.49/1 Kozuszki	częściowo	Uwaga w zakresie działek o nr 48/4 i 49/1 w m. Kozuszki aby była strefa SR. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SZ przy drodze i strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa.	
278	2026-03-12	278. AR	060110_2.0014.738/1, 060110_2.0014.738/2, 060110_2.0014.738/3, 060110_2.0014.738/4, 060110_2.0014.739, 060110_2.0014.740, 060110_2.0014.745, 060110_2.0014.1055 Zaścianki	uwzględniona	Wyznaczenie strefy planistycznej: strefa handlu wielkopowierzchniowego SH, z rozszerzeniem o profil dodatkowy obejmujący: teren usług, teren składów i magazynów. Ustalenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,0, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy 20m. Uwzględniono zwiększając parametry zabudowy.	Jest 3SH

279	2026-03-12	279. SPW	060110_2.0024.1246/9, 060110_2.0024.1246/10, 060110_2.0024.1246/11, 060110_2.0024.1246/12, 060110_2.0024.1246/13, 060110_2.0024.1246/14, 060110_2.0024.1246/15, 060110_2.0024.1246/16, 060110_2.0024.1246/17, 060110_2.0024.1246/18, 060110_2.0024.1246/19 Rzeczyca	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy SJ tak jak w decyzji o wz nr 123/2025 Nie ma obowiązku przenoszenia decyzji o warunkach zabudowy do planu ogólnego, decyzje zachowują moc po uchwaleniu planu ogólnego. Nie uwzględniono uwagi w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
280	2026-03-12	280. BiD D	060110_2.0024.1113/2 Rzeczyca	uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy SU na strefę SR. Uwzględniono uwagę zmieniając profil strefy poprzez powiększenie strefy sąsiedniej.	
281	2026-03-12	281. MM	060110_2.0028.376/1, 060110_2.0028.376/2 Tłuściec	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany na SR z całym profilem dodatkowym z wyłączeniem biogazowni i wiatraków. Uwzględniono w części wyznaczając strefę SZ przy drodze i strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa.	
282	2026-03-12	282. RZ	060110_2.0014.130/2, 060110_2.0014.131/2, 060110_2.0014.170/2, 060110_2.0014.171/2 Zaścianki	częściowo	Uwaga w zakresie przeznaczenia działek na strefę SR. Uwzględniono w części wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
283	2026-03-12	283. RZ	060110_2.0003.335/3, 060110_2.0003.336/3, 060110_2.0003.337/3 Halasy	uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany wyznaczonej strefy SP na strefę SH. Uwzględniono zmieniając profil wyznaczonej strefy na wnioskowaną strefę handlu wielkopowierzchniowego SH.	
284	2026-03-12	284. RZ	060110_2.0003.151/1, 060110_2.0003.151/2, 060110_2.0003.151/3, 060110_2.0003.150, 060110_2.0003.141, 060110_2.0003.142 Halasy	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany na strefę SR z możliwością zabudowy zagrodowej. Nie ma możliwości na strefie produkcji rolniczej dopuścić zabudowy zagrodowej związanej z zabudową mieszkaniową. Uwzględniono na części działki 151/1, 150, 141, 142 wyznaczając za strefą SZ strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
285	2026-03-12	285. RZ	060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie utrzymanie strefy SR z możliwością zabudowy zagrodowej. Nie ma możliwości na strefie produkcji rolniczej dopuścić zabudowy zagrodowej związanej z zabudową mieszkaniową. Ograniczono znacznie strefę produkcji rolniczej 113SR pozostawiając tylko SR za istniejącą zabudową zagrodową (strefą SZ) na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach ze względu na złożone uwagi mieszkańców.	
286	2026-03-12	286. MZ	060110_2.0002.111/3 Dołhołęka	uwzględniona	Uwzględniono uwagę zmieniając profil strefy z SP na strefę SU.	
287	2026-03-12	287. JS	060110_2.0011.54/5 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono częściowo uwagę wyznaczając strefę SR na tyłach zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 70 m pozwalająca na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach. Część działki położona jest na udokumentowanym złożu, który podlega ochronie	

					przed innym zagospodarowaniem.	
288	2026-03-12	288. MS	060110_2.0011.54/3 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono częściowo uwagę wyznaczając strefę SR na tyłach zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach. Część działki położona jest na udokumentowanym złożu, który podlega ochronie przed innym zagospodarowaniem.	
289	2026-03-12	289. MS	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
290	2026-03-12	290. AD	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
291	2026-03-12	291. SL	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
292	2026-03-12	292. MT	060110_2.0011.125/1, 060110_2.0011.125/2 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę SR na tyłach zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
293	2026-03-12	293. MT	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3,	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO.	

			060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko		W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
294	2026-03-12	294. OS	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
295	2026-03-12	295. GW	060110_2.0013.443, 060110_2.0013.444, 060110_2.0013.407, 060110_2.0013.343/2 Manie	częściowo	Uwzględniono w części wyznaczając na działce 343/2 strefę produkcji rolniczej SR w sąsiedztwie strefy SZ. W pozostałym zakresie nie uwzględniono uwagi.	
296	2026-03-12	296. GW	060110_2.0013.465, 060110_2.0013.466, 060110_2.0013.467, 060110_2.0013.492, 060110_2.0013.493, 060110_2.0013.494, 060110_2.0013.495, 060110_2.0013.496 Manie	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SR ze względu na odległość od zabudowy mieszkaniowej.	
297	2026-03-12	297. GW	060110_2.0014.248 Zaścianki	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SR ze względu na odległość od zabudowy mieszkaniowej.	
298	2026-03-12	298. EO	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	

299	2026-03-12	299. AŚ	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, Łukowisko	niewzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenie działek do strefy SO Łukowisko 1/2, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 3/1, 3/3. Uwagi nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
300	2026-03-12	300. WCh	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
301	2026-03-12	301. DT	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
302	2026-03-12	302. WK	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
303	2026-03-12	303. KW	060110_2.0011.43/1, 060110_2.0011.44/3 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę SR na tyłach zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach. Nie uwzględniono uwagi w zakresie powiększenia strefy w zakresie strefy wielofunkcyjnej związanej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców.	

					W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
304	2026-03-12	304. KF	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
305	2026-03-12	305. BD	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
306	2026-03-12	306. KF	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
307	2026-03-12	307. BS	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	

			060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko			
308	2026-03-12	308. JF	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
309	2026-03-12	309. AS	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
310	2026-03-12	310. SS	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
311	2026-03-12	311. WN	060110_2.0011.1/1 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4,	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	

			060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 łukowisko			
312	2026-03-12	312. KI	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
313	2026-03-12	313. AD	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
314	2026-03-12	314. JH	060110_2.0011.1/1, 060110_2.0011.1/2, 060110_2.0011.1/3, 060110_2.0011.2/1, 060110_2.0011.2/2, 060110_2.0011.3/1, 060110_2.0011.3/3, 060110_2.0011.3/4, 060110_2.0011.3/5, 060110_2.0011.5/3, 060110_2.0011.5/4, 060110_2.0011.757/8, 060110_2.0011.757/9 łukowisko	częściowo	Uwzględniono w części uwagę o zmianę działek na strefę SO, redukując strefę SR i przeznaczając większą część działek 757/8, 757/9 na strefę SO. W pozostałym zakresie nie uwzględniono ze względu na kontynuację charakteru rolniczego gminy i związaną z tym produkcją rolną oraz ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
315	2026-03-12	315. TD	060110_2.0011.47/6, 060110_2.0011.48/4, 060110_2.0011.48/3, 060110_2.0011.48/2 łukowisko	częściowo	Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę SR na tyłach zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
316	2026-03-12	316. DW	060110_2.0031.199 Wysokie	niewuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy handlu wielkopowierzchniowego SH z całym profilem dodatkowym. Uwagi nie uwzględniono ze względu na wyznaczenie już dużej ilości stref o tym profilu na terenie gminy.	

317	2026-03-12	317. MT	060110_2.0008.330, 060110_2.0008.334, 060110_2.0008.338, 060110_2.0008.335, 060110_2.0008.339 Krzewica	częściowo	Uwaga w zakresie dz. 330 - wydłużenie terenu zabudowy do 100 m, zmiana SJ na SZ - 334,338 do 50 m od ostatniej zabudowy, - 335, 339 do całej długości działek. Zmieniono strefę SJ na SZ na działkach 334, 338 i wydłużono w głąb. Na działce 335, 339 na tyłach strefy SZ dodano strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie strefy SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
318	2026-03-12	318. HD	060110_2.0008.311, 060110_2.0008.314 Krzewica	częściowo	Uwaga w zakresie wydłużenia zabudowy do długości 50 m od ostatniej zabudowy i zmiana stref z SJ na SZ. Zmieniono strefę zgodnie z uwagą na strefę SZ i wydłużono lecz nie o wnioskowane 100 m ale o ok. 30m.	
319	2026-03-12	319. DR	060110_2.0023.154/1, 060110_2.0023.155/1 Rudniki	uwzględniona	Uwagę uwzględniono ze względu na istniejące zagospodarowanie zmieniając na strefę SJ.	zał.
320	2026-03-12	320. DR	060110_2.0024.575/5 Rzeczyca	uwzględniona	Uwaga uwzględniono zmieniając strefę SZ na działce na strefę SJ.	
321	2026-03-12	321. BR	060110_2.0001.491 Bereza	niewzględniona	Uwaga w zakresie powiększenia strefy SJ do takiej odległości od drogi publicznej jak na sąsiedniej działce nr 490/2. Nie wydłużono strefy SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Działka jest szersza niż sąsiednia co oznacza większą powierzchnię do zagospodarowania. Na sąsiedniej działce strefa jest dłuższa ze względu na istniejące zagospodarowanie.	
322	2026-03-12	322. BR	060110_2.0001.227/4 060110_2.0001.227/5 060110_2.0001.227/6 060110_2.0001.227/7 060110_2.0001.227/8 060110_2.0001.227/9 060110_2.0001.227/10 060110_2.0001.227/11 060110_2.0001.227/12 060110_2.0001.227/13 060110_2.0001.227/18 060110_2.0001.227/19 060110_2.0001.227/20 060110_2.0001.227/21 060110_2.0001.227/22 060110_2.0001.227/23 060110_2.0001.227/24 060110_2.0001.227/25 060110_2.0001.227/26 Bereza	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
323	2026-03-12	323. PK	060110_2.0021.107/1 Rogoźnica	częściowo	Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę SR na tyłach strefy SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
324	2026-03-12	324.	060110_2.0008.178	niewzględniona	Uwaga o zmianę wyznaczonej strefy SO na strefę SR. Nie uwzględniono uwagi ze względu	

		DP	Krzewica		na kolizyjność strefy produkcji rolniczej SR z wskazana na działce strefę SJ.	
325	2026-03-12	325. DP	060110_2.0008.203, 060110_2.0008.206, 060110_2.0008.209 Krzewica	częściowo	Uwaga o zmianę wyznaczonej strefy SO na strefę SR. Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę SR na tyłach strefy SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
326	2026-03-12	326. IN	060110_2.0003.165, 060110_2.0003.175, 060110_2.0003.324/4 Halasy	częściowo	Uwaga o zmianę wyznaczonej strefy SO na strefę SR. Uwzględniono uwagę częściowo na działkach 165, 175 wyznaczając strefę SR na tyłach strefy SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach. Uwzględniono na działce 324/4 ze względu na oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	
327	2026-03-12	327. IN	060110_2.0014.163, 060110_2.0014.172, 060110_2.0014.164, 060110_2.0014.165, 060110_2.0014.166/1 Zaścianki	częściowo	Uwaga w zakresie wprowadzenia zmiany na działkach 163, 172 zmieniając na strefę SR z profilem dodatkowym i na działkach nr 164, 165, 166/1 na strefę SU z profilem dodatkowym. Uwaga uwzględniona nie na całych działkach, ze względu na położenie części działek w przyrodniczym systemie gminy.	
328	2026-03-12	328. MM	060110_2.0029.641 Tulińów	niewzględniona	Nie wydłużono strefy SJ na całą działkę ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
329	2026-03-12	329. KA	060110_2.0029.640 Tulińów	niewzględniona	Nie wydłużono strefy SJ na całą działkę ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
330	2026-03-12	330. HB	060110_2.0031.236/2 Wysokie	niewzględniona	Uwaga o zmianę strefy SO na strefę SR. Uwagi nie uwzględniono ze względu na położenia na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.	
331	2026-03-12	331. HM	060110_2.0031.234/1 Wysokie	niewzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR. Nie rozszerzono strefy produkcji rolniczej SR na całą działkę.	
332	2026-03-12	332. HA	060110_2.0031.234/2 Wysokie	niewzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR. Nie rozszerzono strefy produkcji rolniczej SR na całą działkę.	
333	2026-03-12	333. GS	060110_2.0008.44, 060110_2.0008.46 Krzewica	częściowo	Uwaga o zmianę wyznaczonej strefy SO na strefę SR. Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR na tyłach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
334	2026-03-12	334.	060110_2.0008.43,	częściowo	Uwaga o wydłużenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ o 200	

		TS	060110_2.0008.45, 060110_2.0008.47, 060110_2.0008.49 Krzewica		m oraz uwzględnienie strefy SR do końca działek. Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR na tyłach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
335	2026-03-12	335. TS	060110_2.0032.279, 060110_2.0032.280, 060110_2.0032.524, 060110_2.0032.525 Wólka Krzymowska	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR na działkach. Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
336	2026-03-12	336. SM	060110_2.0025.877/1, 060110_2.0025.878/1, 060110_2.0025.879/1, 060110_2.0025.880/1, 060110_2.0025.881/1, 060110_2.0025.882/1, Sawki	niewuważniona	Uwaga w zakresie wykreślenia strefy produkcji rolniczej SR na wskazanych działkach. Nie uwzględniono uwagi ze względu na istniejące zagospodarowanie związane z produkcją rolną.	-10SR istniejące zagospodarowanie
337	2026-03-12	337. mieszkańcy wsi Wólka Krzymowska	060110_2.0006.79/1, 060110_2.0006.79/2, 060110_2.0006.80, 060110_2.0006.81 Kolonia Wolańska	niewuważniona	Uwaga w zakresie wykreślenia strefy produkcji rolniczej 36SR na wskazanych działkach. Nie uwzględniono uwagi ze względu na częściowo istniejące zagospodarowanie związane z produkcją rolną.	Uwaga niekompletna brak załącznika z podpisami.
338	2026-03-12	338. ZS	060110_2.0008.92, 060110_2.0008.93, 060110_2.0008.94, 060110_2.0008.48, 060110_2.0008.50, 060110_2.0008.91, 060110_2.0008.140, Krzewica 060110_2.0012.115/4 Łuniew	częściowo	Uwaga w zakresie wyrównania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, powiększenie o 50 m, dodanie 100 m SR - dz. 94 i 92 zwiększenie SZ o 50 m, dodanie 100 m SR - dz. 91, 93 dodanie 100 m SR - dz. 48, 50, 140 dodanie 100 m SR - dz. 115/4 (Łuniew). Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę produkcji rolniczej SR na tyłach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach.	
339	2026-03-12	339. BŚ	161 brak wskazania obrębu	niewuważniona	zwiększenie strefy zabudowy o 50 m, utworzenie strefy produkcji rolniczej SR na 100 m za strefą zabudowy Brak możliwości rozpatrzenia ze względu na brak wskazania lokalizacji	Brak możliwości rozpatrzenia ze względem na brak wskazania lokalizacji.
340	2026-03-12	340. JŚ	060110_2.0035.38/25, 060110_2.0035.38/21 Żabce	niewuważniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR na wskazanych działkach. Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie na obszarze wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków.	
341	2026-03-12	341. DŚ	060110_2.0032.355, 060110_2.0032.356, 060110_2.0032.365, 060110_2.0032.366 Wólka Krzymowska	uwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Uwzględniono uwagę ze względu na istniejące zagospodarowanie i oddalenie od zabudowy mieszkaniowej.	

342	2026-03-12	342. RK	060110_2.0012.123/1, 060110_2.0012.123/2, Łuniew 060110_2.0011.302/4, 060110_2.0011.753 Łukowisko	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany strefy otwarte SO na strefę produkcji rolniczej SR - 123/1, 123/2 Łuniew na SR - 302/4, 753 Łukowisko Wyznaczono SR na tyłach zabudowy zagrodowej w miejscowości Łuniew na głębokość ok. 70m. Nie uwzględniono na działkach w miejscowości Łukowisko.	
343	2026-03-12	343. PM	060110_2.0027.616 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki w na strefę SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na ochronę gruntów leśnych i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
344	2026-03-12	344. PM	060110_2.0016.1356/2 Pościsz	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki w na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na ochronę gruntów leśnych, brak sąsiedztwa i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
345	2026-03-12	345. AJM	060110_2.0025.58/1 Sawki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki w na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na ochronę gruntów leśnych i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
346	2026-03-12	346. JP	060110_2.0014.899/7, Zaścianki 060110_2.0031.172/4, Wysokie 060110_2.0014.899/6, 060110_2.0014.899/5, Zaścianki 060110_2.0031.172/3 Wysokie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki w na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	

347	2026-03-12	347. PM	060110_2.0027.1071 Strzakły	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy SU na wskazanej działce.	-
348	2026-03-12	348. AH	060110_2.0015.1252/2 Misie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działce. Nie uwzględniono ze względu na istniejącą zabudowę zagrodową na działce (klasoużytki budowlane rolne).	
349	2026-03-12	349. AK	060110_2.0015.1254, 060110_2.0015.1251/2 Misie	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działkach. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
350	2026-03-12	350. MK	060110_2.0016.485 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działce. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
351	2026-03-12	351. MK	060110_2.0016.485 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działce. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
352	2026-03-12	352. MK	060110_2.0016.430/4, 060110_2.0016.430/3 Pościsze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działkach. Nie uwzględniono ze względu na istniejącą zabudowę zagrodową na działce (klasoużytki budowlane rolne).	Istn. Zagrod.
353	2026-03-12	353. EŁ	060110_2.0028.416/1, 060110_2.0028.417/1 Tłuściec	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym. Nie uwzględniono uwagi gdyż podane działki w uwadze to działki drogowe.	

354	2026-03-12	354. MM	060110_2.0022.442/11 Rogoźnica Kolonia	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na wskazanej działce zgodnie z załącznikiem.	
355	2026-03-12	355. ZF	060110_2.0021.117/5, 060110_2.0021.117/2, 060110_2.0021.98/2, 060110_2.0021.227, 060110_2.0021.228, 060110_2.0021.1/2 Rogoźnica 060110_2.0022.294, 060110_2.0022.463/1, 060110_2.0022.30 Rogoźnica Kolonia	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Uwzględniono uwagę częściowo wyznaczając strefę SR na tyłach strefy SZ na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach na działkach 117/5, 117/2. W pozostałym zakresie nie uwzględniono nie wyznaczając strefy SR na terenach otwartych.	
356	2026-03-12	356. JJ	działki nr 350, 351 brak obrębu	nieuwzględniona	Brak wskazania lokalizacji (obróbu) brak możliwości rozpatrzenia uwagi.	
357	2026-03-12	357. JS	060110_2.0024.301/29 Rzeczyca	uwzględniona	Uwzględniono uwagę rozszerzając strefę SZ z istniejącym zagospodarowaniem zgodnie z załącznikiem graficznym.	Zał. graf.
358	2026-03-12	358. SS-S	060110_2.0019.501 060110_2.0019.502 060110_2.0019.503/1 060110_2.0019.500/3 060110_2.0019.504/1 060110_2.0019.504/3 060110_2.0019.505/1 Puchacze	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działkach nr 501 502 503/1 stref MN UH oraz na działkach nr 500/3 501 502 504/1 504/3 505/1 zmiana na MN oraz produkcja rolnicza. Nie uwzględniono ze względu na istniejące zagospodarowanie klasoużytki Br i brak zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie oraz kolizję zabudowy jednorodzinnej z produkcją rolną.	Zał.
359	2026-03-12	359. JS	060110_2.0015.770/4 Misie	uwzględniona	Uwzględniono uwagę częściowo w zakresie wprowadzenia strefy SZ na działce z 70 m strefą SR jak na działkach sąsiednich.	
360	2026-03-12	360. IB	060110_2.0027.1074/1 Strzakły	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działce. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
361	2026-03-12	361. KT	060110_2.0021.115/7, 060110_2.0021.115/6 Rogoźnica	częściowo	Uwaga w zakresie rozszerzenia strefy produkcji rolniczej SR na wskazanych działkach. Uwagę uwzględniono w części rozszerzając strefę produkcji rolniczej SR o 200 m.	
362	2026-03-12	362. MO vel Ł	060110_2.0033.892, 060110_2.0033.893,	częściowo	Uwaga w zakresie powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ zgodnie z zał. graf.	

			060110_2.0033.894, 060110_2.0033.1145 Zasiadki		Uwzględniono wyznaczając strefę SR na głębokości ok. 70 m pozwalającą na rozbudowę gospodarstwa analogicznie jak na innych działkach na tyłach strefy SZ.	
363	2026-03-12	363. WS	060110_2.0014.547/2, 060110_2.0014.537/2 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR. Nie uwzględniono uwagi z powodu położenia w przyrodniczym systemie gminy.	
364	2026-03-12	364. WS	060110_2.0013.290 Manie	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na brak sąsiedztwa i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
365	2026-03-12	365. ES	060110_2.0014.940, 060110_2.0014.970 Zaścianki	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR rozszerzając wyznaczoną strefę SR w sąsiedztwie.	
366	2026-03-12	366. AW	060110_2.0032.361 Wólka Krzymowska	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ ze względu na brak sąsiedztwa i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.	
367	2026-03-12	367. MO	060110_2.0014.173/4 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na brak sąsiedztwa i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Dodano strefę SZ jak w sąsiedztwie.	
368	2026-03-12	368. TO	060110_2.0014.134/5, 060110_2.0014.133/2 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze względu na brak sąsiedztwa i bilans wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, które	

					zostały wyznaczone zgodnie z prognozowaną liczbą mieszkańców. W związku z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie. Dodano strefę SZ jak w sąsiedztwie.	
369	2026-03-12	369. MŚ	BRAK załącznika	nieuwzględniona	Brak wskazania terenu objętego uwagą. Brak możliwości rozpatrzenia.	Brak załącznika
370	2026-03-12	370. MS	0014 Zaścianki	częściowo	Uwaga o zmianę zapisu projektu planu ogólnego poprzez obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy na działkach sąsiednich z 300 m do 15 m. Wartość 300 m jest rażąco nieproporcjonalna do charakteru zabudowy na terenach wiejskich gminy Międzyrzec Podlaski i może prowadzić do powstania obiektów znacząco zakłócających ład przestrzenny oraz krajobraz okolicy. Uwzględniono nie wyznaczając maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 300m	
371	2026-03-12	371. AZ	060110_2.0014.118, 060110_2.0014.119 Zaścianki	częściowo	Uwaga o wyznaczenie strefy usług SU zgodnie z zał. graf Uwzględniono częściowo w zakresie wprowadzenia strefy usług SU na działce 118.	
372	2026-03-12	372. PM	060110_2.0027.800 Strzakły	częściowo	Uwaga w zakresie stwierdzenia iż zapisy projektu ogólnego w aktualnej postaci ograniczają dość istotnie potencjał działki, poprzez ograniczenie w sposób znaczny zabudowy na niej tj. działce nr 060110_2.0027.800. Działka ta posiada pełne predyspozycje do realizacji zabudowy: - znajduje się przy drodze wojewódzkiej oraz drodze gminnej z bezpośrednim dostępem, - znajduje się na niej sieć elektroenergetyczna i wodociągowa, Mając na uwadze powyższe, wnoszę o wprowadzenie stosownej zmiany w projekcie planu ogólnego i na działce nr 060110_2.0027.800 rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną do głębokości 60 m od dróg publicznych oraz wyznaczenie w pozostałej -część tj. wewnętrznej, środkowej strefy usług. W załączeniu zamieszczam załącznik mapowy ze wskazaniem rozszerzenia strefy mieszkaniowej do głębokości 60 m oraz ustanowienie wnioskowanej strefy usług jako strefy dodatkowej w części wewnętrznej, środkowej. Uwzględniono w zakresie wprowadzenia strefy usług SU w głębi działki bez rozszerzania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	
373	2026-03-12	373. SD	060110 2.0011.3/3, 060110 2.0011.3/4, 060110 2.0011.3/5 Łukowisko	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie powiększenia strefy produkcji rolniczej SR na całe działki. Nie uwzględniono z powodu sprzeciwów mieszkańców Łukowiska.	

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski
Krzysztof Adamowicz
/-/